Cieszyn dnia 09.10.2026 r.

Specyfikacja do przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych zgodnie z ogłoszeniem z dnia 09.10.2026 r.

Pogwizdów, ul. Matusiaka 8A/2 o powierzchni użytkowej 60,32 m², parter
Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,75 m².
Wartość rynkowa w/w mieszkania cena wywoławcza: 268 600,00 zł
Wadium wymagane w wysokości: 13 430,00 zł

1. Wartość rynkowa w/w mieszkania stanowi kwotę wyjściową do przetargu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
3. W sprawie oględzin lokalu mieszkalnego należy się kontaktować z Administracją Osiedla przy ul. Matusiaka 4 w Pogwizdowie, tel.33 856 88 25, 501774848
4. W/w lokal nie posiada świadectwa energetycznego.
5. Wadium na w/w lokal należy wpłacać na konto
   PKO BP S.A. O/Cieszyn 88 1020 1390 0000 6702 0018 9811.
6. Oferta uznana za ważną powinna zawierać:

a) imię i nazwisko, pesel i adres oferenta, w przypadku osób prawnych dane dotyczące firmy, adres siedziby, formę prowadzonej działalności, wpis do właściwego rejestru, tel. kontaktowy;
b) oświadczenie o stanie cywilnym;
c) datę sporządzenia oferty;
d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
e) oferowaną cenę;
f) oświadczenie, że na oferencie nie ciąży wyrok eksmisyjny i nie toczy się postępowanie eksmisyjne;
g) oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego na koszt oferenta;
h) informację czy oferent jest członkiem zamieszkałym Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie;
i) dowód wpłaty wadium;

j) własnoręczny podpis oferenta, a w przypadku osób prawnych podpis zgodny z zasadą ich reprezentacji;

7. Oferta ponadto winna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym mieszkania i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
8. Oferty w zamkniętej kopercie należy składać w terminie do **26.10.2026 r. do godz.11.00** w sekretariacie Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie ul. Bielska 84.
9. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem organizowania przetargu na uzyskanie prawa odrębnej własności lokalu obowiązującym w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie, który jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.10.2026 r.** w siedzibie Spółdzielni w Cieszynie ul. Bielska 84.
11. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej;
12. Przetarg odbędzie się, gdy wpłynie chociażby tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w § 17 Regulaminu.
13. Zarząd Spółdzielni na podstawie ustaleń Komisji przetargowej rozstrzygnie o wyborze oferty zawiadamiając o tym na piśmie oferentów; Zarząd zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

ZARZĄD

Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Cieszynie

CZŁONEK ZARZĄDU

Alicja Gradka

CZŁONEK ZARZĄDU

Grażyna Szafarczyk