



GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CIESZYNIE

ul. Bielska 84, 43-400 Cieszyn, tel. (33) 479-40-00, fax (33) 479-40-11,

e-mail: sekretariat@gsm.cieszyn.pl, www.gsm.cieszyn.pl

NIP: 548-007-52-29, REGON: 001241065, KRS 0000132579,

PKO BP S.A. o/Bielsko Biała nr 88 1020 1390 0000 6702 0018 9811

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie (regulamin rozliczania gospodarki cieplnej)

Uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15 listopada 2011 r. -uchwała nr 54/11/2011/RN

Tekst jednolity

Zatwierdzony uchwałą nr 20/03/2026/RN Rady Nadzorczej Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej
w Cieszynie z dnia 24.03.2026 r.

Spis treści

I. Postanowienia ogólne.....	2
II. Metody rozliczania kosztów zakupu ciepła.....	3
III. Jednostka organizacyjna kosztów dostawy ciepła.....	5
IV. Fizyczna jednostka rozliczania kosztów.....	6
V. Okresy rozliczeniowe kosztów gospodarki cieplnej.....	7
VI. Stosowanie współczynników korekcyjnych.....	8
VII. Stosowanie bonifikat w opłatach z tytułu nienależytego świadczenia usług dostaw ciepła.....	10
VIII. Terminy ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo w trakcie okresu rozliczeniowego.....	10
IX. Obowiązki Spółdzielni i Użytkowników.....	11
X. Tryb składania i rozpatrywania reklamacji.....	12
XI. Postanowienia końcowe.....	13



I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie na potrzeby:
 - 1) centralnego ogrzewania – zwanego dalej c.o.,
 - 2) ciepłej wody użytkowej - zwanej dalej c.w.u.
2. Podstawę prawną Regulaminu stanowią:
 - 1) ustawa z 16.09.1982 Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 Nr 30 poz. 210 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z 10.04.1997 Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. 2021 poz. 2273)
 - 4) ustawa z 15.12.2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późn. zm.),
 - 5) Statut Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie.
3. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do, wyposażonych w instalacje c.o. i c.w.u., lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, w których wyodrębniono własność jednego lub więcej lokali zarządzanych przez Spółdzielnię na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) Spółdzielnia – Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie,
 - 2) Rada – Rada Nadzorcza Spółdzielni,
 - 3) Zarząd – Zarząd Spółdzielni,
 - 4) Użytkownik – członek Spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego,
 - 5) lokal – lokal mieszkalny lub użytkowy w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię,
 - 6) Pomieszczenia wspólne – pomieszczenia, do korzystania z których uprawnieni są wszyscy Użytkownicy danego budynku (pralnie, suszarnie, wózkownie, klatki schodowe, korytarze piwniczne i inne), w których zamontowane są grzejniki.

§ 2

1. Decyzję o rozpoczęciu i przerwaniu dostawy ciepła na potrzeby c.o. do budynków Spółdzielni podejmuje Zarząd.
2. Za zgodą Zarządu, na koszt użytkownika dopuszcza się zamianę grzejników lub likwidację grzejnika w pomieszczeniu kuchennym. Prace mogą być wykonywane jedynie poza sezonem grzewczym.



3. Rażąco naruszenie zasad korzystania z lokalu stanowi samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. lub c.w.u., w szczególności:
 - 1) demontaż zainstalowanych lub zabudowanie dodatkowych grzejników,
 - 2) powiększenie istniejących zestawów lub ich zamiana,
 - 3) spuszczenie wody z instalacji c.o.,
 - 4) zamiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
 - 5) uszkodzenie podzielnika kosztów, plomby, zmiana miejsca zamocowania.
4. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni Spółdzielni wodomierzy lub urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów c.o. i c.w.u., w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, Spółdzielnia dochodzić będzie odszkodowania w wysokości określonej przez Zarząd odpowiadającej wartości wyrządzonej szkody.
5. Spółdzielnia ma prawo odcięcia, na koszt użytkownika, dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u., w przypadku zwłoki z opłatami przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Przywrócenie dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. następuje, na koszt użytkownika, niezwłocznie po spłaceniu zadłużenia.

II. Metody rozliczania kosztów zakupu ciepła.

§ 3

1. Koszty zakupu ciepła na potrzeby c.o. rozlicza się stosując metody wykorzystujące:
 - 1) w lokalu – wskazania urządzeń wskaźnikowych nie będących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, zwane dalej „podzielnikami”,
 - 2) w pomieszczeniu z wadliwym podzielnikiem/ami – ryczałt obliczony na podstawie średniego zużycia w pomieszczeniu z trzech ostatnich okresów rozliczeniowych,
 - 3) w lokalu, w którym użytkownik odmówił odczytania wskazań podzielników lub podpisania karty odczytu, dokonał samowolnego zdjęcia grzejnika/ów lub podzielnika/ów bądź uszkodzenia podzielnika/ów, nalicza się odszkodowanie wg odczytu w lokalu z najwyższym zużyciem w budynku,
 - 4) w pomieszczeniach wspólnych – powierzchnię części wspólnej odpowiednio w proporcji do powierzchni zajmowanego lokalu,
 - 5) dla opłat zmiennych - współczynniki korekcyjne określone w załączniku nr 1 uwzględniające różne usytuowanie lokali, pod względem energetycznym, w budynku, oraz korektę związaną z wyznaczeniem maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła, o których mowa w § 7 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach,



- 6) w lokalu, w którym z uwagi na warunki techniczne grzejnik rurowy łazienkowy nie może być wyposażony w podzielnik ciepła (Dyboskiego 9, Milaty 10) – wskazania podzielników, a dla grzejnika rurowego w łazience ustala się szacunkowe zużycie na podstawie maksymalnego odczytu z pozostałych podzielników w budynku.
2. Koszty zakupu ciepła na potrzeby c.w.u. rozlicza się stosując metody wykorzystujące:
 - 1) w lokalu wskazania zainstalowanych wodomierzy c.w.u.,
 - 2) w lokalu z wadliwymi wodomierzami c.w.u. – ryczałt obliczony na podstawie średniego zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym,
 - 3) w lokalu, w którym użytkownik dokona ingerencji w wodomierz lub w plombę – odszkodowanie w wysokości ryczałtu 3,0 m³/osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości,
 - 4) w lokalu, którego użytkownik nie udostępnił do odczytu – zużycie w tym lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego,
 - 5) w lokalu bez zamontowanych wodomierzy - ryczałt 3,0 m³ wody na osobę zameldowaną na pobyt stały lub czasowy dłuższy (łącznie) niż 2 miesiące lub zamieszkałą dłużej niż 2 miesiące.
3. Koszty zakupu ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. stanowią koszty zakupu energii wg faktur dostawcy ciepła, powiększane, w budynkach z zamontowanymi podzielnikami, o wydatki na:
 - 1) odczyt podzielników,
 - 2) rozliczenie indywidualne,
 - 3) elektroniczną wymianę danych.

§ 4

1. Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. określana jest wg formuły:
 - 1) cena MW mocy zamówionej c.o. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 2) cena MW usług przesyłowych c.o. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 3) cena sztuki abonamentu za przyłącze x ilość sztuk przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 4) cena m³ wody uzupełnieniowej x ilość m³ przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 5) cena GJ energii c.o. x ilość GJ przypadająca na ogrzanie pomieszczeń wspólnych x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 6) cena GJ usług przesyłowych c.o. x ilość GJ przypadająca na ogrzanie pomieszczeń wspólnych x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 7) cena GJ energii c.o. x ilość GJ przypadająca na działkę podzielnika w budynku x ilość działek zużytych w lokalu + stawka podatku VAT,
 - 8) cena GJ usług przesyłowych c.o. x ilość GJ przypadająca na działkę podzielnika w budynku x ilość działek zużytych w lokalu + stawka podatku VAT.



2. Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. określana jest wg formuły:
1. w lokalach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) cena MW mocy zamówionej c.w.u. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - b) cena MW usług przesyłowych c.w.u. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - c) cena GJ energii c.w.u x ilość GJ potrzebna do ogrzania 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów wody i odprowadzenia ścieków w zasobach Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie) + należny podatek VAT,
 - d) cena GJ usług przesyłowych c.w.u. x ilość GJ przypadająca na 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. + należny podatek VAT.
 2. w lokalach z wadliwymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) cena MW mocy zamówionej c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - b) cena MW usług przesyłowych c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - c) cena GJ energii c.w.u x ilość GJ potrzebna do ogrzania 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów wody i odprowadzenia ścieków w zasobach Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie) + należny podatek VAT,
 - d) cena GJ usług przesyłowych c.w.u. x ilość GJ przypadająca na 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. + należny podatek VAT.
 3. w lokalach z uszkodzonymi, z winy użytkownika, wodomierzami c.w.u., plombami:
 - a) cena MW mocy zamówionej c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - b) cena MW usług przesyłowych c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - c) cena GJ energii c.w.u x ilość GJ potrzebna do ogrzania 1m³ c.w.u. x 3,0 m³/osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości + należny podatek VAT,
 - d) cena GJ usług przesyłowych c.w.u. x ilość GJ przypadająca na 1m³ c.w.u. x 3,0 m³/osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości + należny podatek VAT.

III. Jednostka organizacyjna kosztów dostawy ciepła.

§ 5

Jednostkę organizacyjną rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz naliczania opłat z tego tytułu stanowią:

1. Dla c.o. - budynki wymienione w załączniku nr 2.
2. Dla c.o. pomieszczeń wspólnych – powierzchnie pomieszczeń wspólnych wymienionych



w załączniku nr 3.

3. Dla c.w.u. - zespoły budynków wymienione w załączniku nr 4.

§ 6

1. Jednostkę rozliczeniową kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. stanowi:
 - 1) dla kosztów stałych oraz dla części kosztów zmiennych dostawy i przesyłu przypadających na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych – m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) dla części kosztów zmiennych dostawy i przesyłu przypadających na ogrzanie lokali – działka podzielnika zużyta w okresie rozliczeniowym w lokalu, z uwzględnieniem korekt wynikających z wyznaczenia maksymalnego i minimalnego zużycia ciepła w lokalach, o których mowa w § 11a,
 - 3) część kosztów zmiennych dostawy i przesyłu na ogrzanie pomieszczeń wspólnych ustala się stosunkiem powierzchni tych pomieszczeń do sumy powierzchni tych pomieszczeń i powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynku (części tworzącej zespół rozliczeniowy).
2. Jednostkę rozliczeniową kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.w.u. stanowi:
 - 1) dla kosztów stałych – m^2 pow. użytkowej lokalu,
 - 2) dla kosztów zmiennych dostawy i przesyłu;
 - a) w lokalach z wodomierzami c.w.u. - m^3 zużytej wody,
 - b) w lokalach z wadliwymi wodomierzami – m^3 średniego zużycia wody w poprzednim okresie zużycia,
 - c) w lokalach z wadliwymi lub uszkodzonymi wodomierzami – ryczałt $3,0 m^3$ wody na każdą osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości.

IV. Fizyczna jednostka rozliczania kosztów.

§ 7

1. Jednostkę fizyczną rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. stanowi:
 - 1) MW mocy zamówionej c.o. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) MW usług przesyłowych c.o. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 3) opłata abonamentowa za przyłącze w przeliczeniu na m^2 powierzchni użytkowej lokalu, o ile jest przewidziany w taryfie dostawcy ciepła,
 - 4) m^3 wody uzupełnieniowej w przeliczeniu na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 5) GJ części energii c.o. przypadającej na ogrzanie pomieszczeń wspólnych na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 6) GJ części usług przesyłowych c.o. przypadających na ogrzanie pomieszczeń wspólnych na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 7) GJ części energii c.o. przypadającej na ogrzanie lokalu o działkę podzielnika,
 - 8) GJ części usług przesyłowych c.o. przypadających na ogrzanie lokalu o działkę podzielnika,
2. Jednostkę fizyczną rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.w.u. stanowi:



- 1) w lokalach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) MW mocy zamówionej c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) MW usług przesyłowych c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) GJ energii c.w.u. na m^3 c.w.u.
 - d) GJ usług przesyłowych c.w.u. na m^3 c.w.u.
- 2) w lokalach z wadliwymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) MW mocy zamówionej c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) MW usług przesyłowych c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) GJ energii c.w.u. na m^3 c.w.u.,
 - d) GJ usług przesyłowych c.w.u. na m^3 c.w.u.
- 3) w lokalach uszkodzonych, z winy użytkownika wodomierzami c.w.u., plombami:
 - a) MW mocy zamówionej c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) MW usług przesyłowych c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) GJ energii c.w.u. na m^3 c.w.u., przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,0 m^3 na osobę w ciągu miesiąca,
 - d) GJ usług przesyłowych c.w.u. na m^3 c.w.u., przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,0 m^3 na osobę w ciągu miesiąca.

V. Okresy rozliczeniowe kosztów gospodarki cieplnej.

§ 8

1. Okres rozliczeniowy kosztów i opłat energii na potrzeby c.o. stanowi rok kalendarzowy.
2. Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników lokali w trakcie okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów i opłat energii na potrzeby c.o. są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem pozostałych punktów § 8 i 9.
3. Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów c.o. uchwała Rada Nadzorcza, biorąc pod uwagę:
 - 1) koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. wg faktur dostawcy,
 - 2) analizę zużycia energii cieplnej na potrzeby c.o. w poprzednich okresach rozliczeniowych,
 - 3) prognozy zużycia.
4. Dopuszcza się naliczenie nowych wysokości zaliczek w trakcie okresu rozliczeniowego (wyższych lub niższych od obowiązujących), jeżeli z analizy porównawczej kosztów i zaliczek wynika taka konieczność lub możliwość.
5. Zaliczki miesięczne są wnoszone z góry równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu.
6. Odczyty podzielników dokonywane są przez specjalistyczną firmę w okresie 5 stycznia – ostatni dzień lutego roku następującego po okresie rozliczeniowym, w dwóch terminach podstawowych. Spółdzielnia powiadamia użytkowników lokali o terminie odczytu oraz nazwie firmy wykonującej w formie informacji, na tablicach ogłoszeń, z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, w terminie uzgodnionym ze Spółdzielnią, dopuszcza się odczyt w terminie dodatkowym. Koszt dokonania odczytu obciąża użytkownika/ów.



§ 9

1. Okres rozliczeniowy kosztów i opłat energii na potrzeby c.w.u. stanowi sześć miesięcy liczonych:
 - 1) od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - 2) od 1 lipca do 31 grudnia.
2. Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników lokali w trakcie okresu rozliczeniowego, są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po jego upływie.
3. Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów c.w.u. ustala Zarząd, biorąc pod uwagę:
 - 1) koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. wg faktur dostawcy,
 - 2) analizę zużycia c.w.u. w poprzednich okresach rozliczeniowych,
 - 3) prognozy zużycia.
4. Ilość GJ do podgrzania m³ c.w.u. określoną w § 3 ust. 2 ustala się wg wzoru:

$$KC = K_{cw} / V_{cw} \text{ gdzie:}$$

KC – ilość GJ do podgrzania m³ c.w.u. w okresie rozliczeniowym,

K_{cw} – ilość GJ do podgrzania zużytej c.w.u. w zespole rozliczeniowym w okresie rozliczeniowym,

V_{cw} – suma wskazań indywidualnych wodomierzy c.w.u. we wszystkich lokalach danego zespołu rozliczeniowego oraz ilości c.w.u. ustalonej ryczałtem dla mieszkań z wadliwie działającymi wodomierzami lub bez zamontowanych wodomierzy, w danym okresie rozliczeniowym.

§ 10

1. Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. do lokalu:
 - 1) powstaje z dniem protokolarnego postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika,
 - 2) ustaje z dniem protokolarnego przekazania lokalu Spółdzielni.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu koszty energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. rozlicza się na poszczególnych użytkowników zgodnie z dokonany odczytem pośrednim.

VI. Stosowanie współczynników korekcyjnych.

§ 11

1. W systemie indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła na potrzeby c.o. stosuje się współczynniki korekcyjne, określone w załączniku nr 1, uwzględniające różne usytuowanie lokali, pod względem energetycznym, w budynku.
2. Za niekorzystnie położone uważa się lokale znajdujące się:
 - 1) pod nieogrzewanymi poddaszami,
 - 2) nad piwnicami,



3) przy ścianach szczytowych i dylatacyjnych.

§ 11a

1. Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie w lokalach w rozliczanych nieruchomościach.
2. Maksymalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = $\sum$ maksymalnych jednostek zużycia $\times$ LAF gdzie:

LAF = współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951 \times 0,7$ gdzie:

E_{co} = użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ]; $E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e^{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$ gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [24°C];

$t_{e^{sr}}$ średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{io} obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];

t_{eo} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej)

277,77 współczynnik przeliczeniowy z GJ na KWh;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika,

0,70 współczynnik korygujący (określa szacunkowy udział ciepła z grzejników opomiarowanych w ilości ciepła koniecznej do utrzymania maksymalnej temperatury w mieszkaniu)

3. W przypadku gdy wyliczone dla danego lokalu zużycie, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest większe niż wyliczone dla tego lokalu maksymalne zużycie ciepła, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego maksymalnego zużycia (ujemna korekta jednostek obliczeniowych).
4. Minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach.

Minimalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = $\sum$ minimalnych jednostek zużycia $\times$ LAF gdzie:

LAF = współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Minimalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951 \times 0,15$ gdzie:

E_{co} = użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ]; $E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e^{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$ gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i minimalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [16°C];

$t_{e^{sr}}$ średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{io} obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];



t_{eo} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej)

277,77 współczynnik przeliczeniowy z GJ na kWh;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika,

0,15 współczynnik korygujący (określa szacunkowy udział ciepła z grzejników opomiarowanych w ilości ciepła koniecznej do utrzymania minimalnej temperatury w mieszkaniu)

5. W przypadku gdy wyliczone dla danego lokalu zużycie, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest mniejsze niż wyliczone dla tego lokalu minimalne zużycie ciepła, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego minimalnego zużycia. (dodatnia korekta jednostek obliczeniowych).

VII. Stosowanie bonifikat w opłatach z tytułu nienależytego świadczenia usług dostaw ciepła.

§ 12

1. W lokalach wyposażonych w podzielniki nie ustala się bonifikaty z tytułu nienależytego świadczenia usługi dostawy ciepła na potrzeby c.o.
2. Bonifikata przysługuje dla pomieszczeń z wadliwym podzielnikiem, a jej wysokość ustala się proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu w ogólnej powierzchni lokali objętych nienależytym świadczeniem usługi dostawy ciepła, do wysokości bonifikaty uzyskanej od dostawcy ciepła.

§ 13

W lokalach wyposażonych w wodomierze nie ustala się bonifikaty z tytułu nienależytego świadczenia usługi dostawy ciepła na potrzeby c.w.u.

VIII. Terminy ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo w trakcie okresu rozliczeniowego.

§ 14

1. Termin ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. w trakcie okresu rozliczeniowego upływa 30 kwietnia roku następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. zarachowane są na poczet przyszłych opłat eksploatacyjnych lub (w przypadku braku zadłużenia wobec Spółdzielni), na wniosek użytkownika lokalu, mogą być wypłacone poprzez rachunek bankowy lub w kasie Spółdzielni.
3. Dopłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. są wymagalne w miesiącu następującym po miesiącu, w którym zaksięgowano rozliczenie.



§ 15

1. Termin ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. w trakcie okresu rozliczeniowego upływa nie później niż trzy miesiące po okresie rozliczeniowym.
2. W zakresie nadpłat i dopłat stosuje się odpowiednio przepisy § 13 ust. 2 i 3.

IX. Obowiązki Spółdzielni i Użytkowników

§ 16

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - 1) zawarcie umowy o dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u.,
 - 2) zawarcie umowy o montaż i rozliczanie podzielników kosztów c.o. w lokalach – na wniosek co najmniej 80% użytkowników lokali zasilanych w c.o. z danego węzła,
 - 3) prowadzenie obsługi systemu rozliczeń zgodnie z zawartą umową,
 - 4) dokonywanie rozliczeń z tytułu dostawy energii na potrzeby c.w.u.,
 - 5) dostarczanie użytkownikom pisemnej informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła (rozliczenia c.o. i c.w.u.),
 - a) dla budynku:
 1. ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
 2. powierzchnię budynku,
 3. ilość pobranego ciepła przypadająca na 1m² powierzchni lokali
 4. koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 5. koszty stałe zakupu ciepła,
 6. koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
 7. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
 8. średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1m² powierzchni lokali,
 9. informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
 10. informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
 11. informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości metod rozstrzygania sporów.
 - b) dla lokalu:
 1. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
 2. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym



- lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
3. wartość maksymalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 4. wartość minimalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 5. wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
 6. wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
 7. saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
 8. porównanie ilości obliczeniowych jednostek zużycia do ilości obliczeniowych jednostek zużycia w nieruchomości w formie tabelarycznej
- 6) umożliwienie użytkownikom raz w miesiącu uzyskania informacji o zużyciu ciepła (c.o. i c.w.u.), zgodnie z poniższym zakresem:
1. ilość pobranego ciepła w podziale na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym (budynek, wymiennikownia);
 2. ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierz lub ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w budynku;
 3. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu z uwzględnieniem współczynników korygujących.
 4. ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej w danym lokalu.
- Informacje są wydawane nieodpłatnie i będą udostępniane użytkownikowi w terminie 14 dni od złożenia pisemnego wniosku. Wydatki związane z pozyskaniem informacji stanowią koszt gospodarki zasobów mieszkaniowych i obciążają daną nieruchomość budynkową.
- 7) naprawa instalacji c.o. i c.w.u.
2. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
- 1) użytkowanie instalacji i urządzeń c.o. i c.w.u. zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami,
 - 2) niezwłoczne informowanie administracji osiedla o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu instalacji oraz urządzeń c.o. i c.w.u.,
 - 3) umożliwienie osobom upoważnionym przez Spółdzielnię dostępu do instalacji i urządzeń c.o. i c.w.u. zainstalowanych w lokalu.

X. Tryb składania i rozpatrywania reklamacji.

§ 17

1. Użytkownik lokalu ma prawo do złożenia pisemnej reklamacji dotyczącej otrzymanego indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w terminie 30 dni od daty jego doręczenia. Za datę doręczenia rozliczenia uznaje się datę potwierdzenia odbioru przesyłki poleconej lub datę umieszczenia rozliczenia w indywidualnej skrzynce pocztowej użytkownika. W tym drugim przypadku administrator osiedla potwierdza datę doręczenia zawiadomienia sporządzając stosowną notatkę służbową.



2. Reklamacje złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, a rozliczenie uznaje się za ostateczne i zatwierdzone przez użytkownika.
3. Reklamacja musi zostać złożona w formie pisemnej i przesłana drogą elektroniczną lub osobiście złożona w siedzibie Spółdzielni.
4. Reklamacja może dotyczyć w szczególności:
 - a) błędnego odczytu podzielnika,
 - b) nieprawidłowego współczynnika LAF,
 - c) pomyłki rachunkowej w rozliczeniu,
 - d) zakwestionowania sprawności technicznej podzielnika,
 - e) błędnego przypisania numeru urządzenia do lokalu.
5. Złożone reklamacje będą rozpatrywane przez Zarząd w terminie 21 dnia od daty złożenia reklamacji. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Spółdzielnia zawiadamia użytkownika w formie pisemnej.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowej ekspertyzy przez firmę rozliczeniową, dokonania ponownego odczytu w lokalu lub poddania urządzenia badaniu technicznemu, termin ten może ulec wydłużeniu, o czym użytkownik zostanie poinformowany pisemnie.
7. W przypadku zakwestionowania sprawności technicznej podzielnika na wniosek użytkownika lub z inicjatywy Spółdzielni, urządzenie może zostać poddane badaniu technicznemu. Badanie przeprowadza podmiot zewnętrzny (firma rozliczeniowa lub producent) w celu stwierdzenia poprawności działania układu elektronicznego i pomiarowego.
8. W przypadku bezzasadności reklamacji (stwierdzenie pełnej sprawności urządzenia i braku pomyłek w rozliczeniu), wszelkimi kosztami związanymi z obsługą reklamacji – w szczególności kosztem ekspertyzy technicznej, demontażu i ponownego montażu urządzenia oraz kosztami dojazdu serwisu – obciążany jest użytkownik lokalu.
9. Rozstrzyganie odczytów spornych: w sytuacji, gdy użytkownik kwestionuje odczyt radiowy i jednocześnie nie wyraża zgody na dokonanie odczytu kontrolnego (wizji lokalnej) lub na badanie techniczne urządzenia, reklamacja zostaje odrzucona. W przypadkach niemożności ustalenia faktycznego zużycia z winy użytkownika, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do rozliczenia lokalu według zasad dla lokali nieopomiarowanych.
10. Skutki reklamacji dla nieruchomości odnoszone będą w następnym okresie rozliczeniowym.
11. Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika z obowiązku uregulowania należności wynikającej z rozliczenia w terminie wskazanym na dokumencie. Ewentualna korekta zostanie uwzględniona w bieżących opłatach po pozytywnym rozpatrzeniu reklamacji.

XI. Postanowienia końcowe

§ 18

Z dniem 1 stycznia 2012 r. traci moc Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 19 grudnia 2006 r.



§ 19

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie w dniu 15 listopada 2011 r. - uchwała nr 54/11/2011/RN i ma zastosowanie do rozliczania kosztów:
 - 1) c.o. - począwszy od rozliczenia za 2012 r.
 - 2) c.w.u. - począwszy od rozliczenia za okres styczeń – czerwiec 2012 r.
2. Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 r.

§ 20

1. W związku z dostosowaniem instalacji centralnego ogrzewania w lokalach rozliczanych metodą wyrażoną w § 3 ust.1 pkt. 6) ustala się co następuje:
 - 1) Zmiana rur grzewczych w łazience tzw. butelki na grzejnik odbywa się na wniosek i koszt lokatora.
 - 2) Dopuszcza się za zgodą Zarządu w sezonie grzewczym montaż nowego grzejnika w łazience.
 - 3) Termin wymiany należy uzgodnić z Administracją osiedla w celu zminimalizowania strat ciepła na budynku.
 - 4) Grzejnik w łazience zostanie wyposażony w podzielnik ciepła. Koszty zakupu podzielnika i jego montażu ponosi Spółdzielnia.
2. W okresie przejściowym, obejmującym lata 2017-2018 ustala się, że:
 - 1) Jeżeli montaż grzejnika nastąpi do 31 sierpnia danego roku rozliczenia nastąpi:
 - a) za okres styczeń – czerwiec według metody określonej w § 3 ust. 1 pkt.6,
 - b) za okres lipiec – grudzień według metody określonej w § 3 ust. 1 pkt.1.
 - 2) Jeżeli montaż grzejnika nastąpi po 31 sierpnia danego roku rozliczenie nastąpi według metody określonej w § 3 ust. 1 pkt.6.



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Milaty 1A/1	60,32	0,8	Milaty 2/1	54,59	0,8	Milaty 3/1	54,59	0,8	Milaty 4A/1	74,09	0,8
Milaty 1A/2	49,34	0,9	Milaty 2/2	31,09	0,9	Milaty 3/2	31,09	0,9	Milaty 4A/2	60,32	0,9
Milaty 1A/3	60,32	0,9	Milaty 2/3	72,21	0,8	Milaty 3/3	72,21	0,8	Milaty 4A/3	74,09	0,9
Milaty 1A/4	49,34	1	Milaty 2/4	54,59	0,9	Milaty 3/4	54,59	0,9	Milaty 4A/4	60,32	1
Milaty 1A/5	60,32	0,9	Milaty 2/5	31,09	1	Milaty 3/5	31,09	1	Milaty 4A/5	74,09	0,9
Milaty 1A/6	49,34	1	Milaty 2/6	72,21	0,9	Milaty 3/6	72,21	0,9	Milaty 4A/6	60,32	1
Milaty 1A/7	60,32	0,9	Milaty 2/7	54,59	0,8	Milaty 3/7	54,59	0,8	Milaty 4A/7	74,09	0,9
Milaty 1A/8	49,34	1	Milaty 2/8	31,09	0,9	Milaty 3/8	31,09	0,9	Milaty 4A/8	60,32	1
Milaty 1A/9	60,32	0,8	Milaty 2/9	72,21	0,8	Milaty 3/9	72,21	0,8	Milaty 4A/9	74,09	0,8
Milaty 1A/10	49,34	0,9		473,67			473,67		Milaty 4A/10	60,32	0,9
Milaty 1B/1	49,34	0,9							Milaty 4B/1	60,32	0,9
Milaty 1B/2	60,16	0,8							Milaty 4B/2	49,34	0,8
Milaty 1B/3	49,34	1							Milaty 4B/3	60,32	1
Milaty 1B/4	60,16	0,9							Milaty 4B/4	49,34	0,9
Milaty 1B/5	49,34	1							Milaty 4B/5	60,32	1
Milaty 1B/6	60,16	0,9							Milaty 4B/6	49,34	0,9
Milaty 1B/7	49,34	1							Milaty 4B/7	60,32	1
Milaty 1B/8	60,16	0,9							Milaty 4B/8	49,34	0,9
Milaty 1B/9	49,34	0,9							Milaty 4B/9	60,32	0,9
Milaty 1B/10	60,16	0,8							Milaty 4B/10	49,34	0,8
	1 095,80									1 220,35	
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Milaty 5A/1	60,17	0,8	Milaty 6/1	54,59	0,8	Milaty 7A/1	60,32	0,8	Milaty 8A/1	74,09	0,8
Milaty 5A/2	49,34	0,9	Milaty 6/2	31,09	0,9	Milaty 7A/2	49,34	0,9	Milaty 8A/2	60,32	0,9
Milaty 5A/3	60,17	0,9	Milaty 6/3	72,21	0,8	Milaty 7A/3	60,32	0,9	Milaty 8A/3	74,09	0,9
Milaty 5A/4	49,34	1	Milaty 6/4	54,59	0,9	Milaty 7A/4	49,34	1	Milaty 8A/4	60,32	1
Milaty 5A/5	60,17	0,9	Milaty 6/5	31,09	1	Milaty 7A/5	60,32	0,9	Milaty 8A/5	74,09	0,9
Milaty 5A/6	49,34	1	Milaty 6/6	72,21	0,9	Milaty 7A/6	49,34	1	Milaty 8A/6	60,32	1
Milaty 5A/7	60,17	0,9	Milaty 6/7	54,59	0,8	Milaty 7A/7	60,32	0,9	Milaty 8A/7	74,09	0,9
Milaty 5A/8	49,34	1	Milaty 6/8	31,09	0,9	Milaty 7A/8	49,34	1	Milaty 8A/8	60,32	1
Milaty 5A/9	60,17	0,8	Milaty 6/9	72,21	0,8	Milaty 7A/9	60,32	0,8	Milaty 8A/9	74,09	0,8
Milaty 5A/10	49,34	0,9		473,67		Milaty 7A/10	49,34	0,9	Milaty 8A/10	60,32	0,9
Milaty 5B/1	49,34	0,9				Milaty 7B/1	49,34	0,9	Milaty 8B/1	60,32	0,9
Milaty 5B/2	60,32	0,8				Milaty 7B/3	49,34	1	Milaty 8B/2	49,34	0,8
Milaty 5B/3	49,34	1				Milaty 7B/4	60,16	0,9	Milaty 8B/3	60,32	1
Milaty 5B/4	60,32	0,9				Milaty 7B/5	49,34	1	Milaty 8B/4	49,34	0,9
Milaty 5B/5	49,34	1				Milaty 7B/6	60,16	0,9	Milaty 8B/5	60,32	1
Milaty 5B/6	60,32	0,9				Milaty 7B/7	49,34	1	Milaty 8B/6	49,34	0,9
Milaty 5B/7	49,34	1				Milaty 7B/8	60,16	0,9	Milaty 8B/7	60,32	1
Milaty 5B/8	60,32	0,9				Milaty 7B/9	49,34	0,9	Milaty 8B/8	49,34	0,9
Milaty 5B/9	49,34	0,9				Milaty 7B/10	60,16	0,8	Milaty 8B/9	60,32	0,9
Milaty 5B/10	60,32	0,8				Milaty 7B/2	60,16	0,8	Milaty 8B/10	49,34	0,8
	1 095,85						1 095,80			1 220,35	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Milaty 9A/1	60,32	0,8	Milaty 10/1	54,59	0,8
Milaty 9A/2	49,34	0,9	Milaty 10/2	31,09	0,9
Milaty 9A/3	60,32	0,9	Milaty 10/3	72,21	0,8
Milaty 9A/4	49,34	1	Milaty 10/4	54,59	0,9
Milaty 9A/5	60,32	0,9	Milaty 10/5	31,09	1
Milaty 9A/6	49,34	1	Milaty 10/6	72,21	0,9
Milaty 9A/7	60,32	0,9	Milaty 10/7	54,59	0,9
Milaty 9A/8	49,34	1	Milaty 10/8	31,09	1
Milaty 9A/9	60,32	0,8	Milaty 10/9	72,21	0,9
Milaty 9A/10	49,34	0,9	Milaty 10/10	54,59	0,9
Milaty 9B/1	49,34	0,9	Milaty 10/11	31,09	1
Milaty 9B/2	60,16	0,8	Milaty 10/12	72,21	0,9
Milaty 9B/3	49,34	1	Milaty 10/13	54,59	0,8
Milaty 9B/4	60,16	0,9	Milaty 10/14	31,09	0,9
Milaty 9B/5	49,34	1	Milaty 10/15	72,21	0,8
Milaty 9B/6	60,16	0,9			
Milaty 9B/7	49,34	1			
Milaty 9B/8	60,16	0,9			
Milaty 9B/9	49,34	0,9			
Milaty 9B/10	60,16	0,8			

1 095,80

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Dyboskiego 7/1	54,59	0,8	Dyboskiego 9/1	54,59	0,8
Dyboskiego 7/2	31,09	0,9	Dyboskiego 9/2	31,09	0,9
Dyboskiego 7/3	72,21	0,8	Dyboskiego 9/3	72,21	0,8
Dyboskiego 7/4	54,59	0,9	Dyboskiego 9/4	54,59	0,9
Dyboskiego 7/5	31,09	1	Dyboskiego 9/5	31,09	1
Dyboskiego 7/6	72,21	0,9	Dyboskiego 9/6	72,21	0,9
Dyboskiego 7/7	54,59	0,9	Dyboskiego 9/7	54,59	0,9
Dyboskiego 7/8	31,09	1	Dyboskiego 9/8	31,09	1
Dyboskiego 7/9	72,21	0,9	Dyboskiego 9/9	72,21	0,9
Dyboskiego 7/10	54,59	0,9	Dyboskiego 9/10	54,59	0,9
Dyboskiego 7/11	31,09	1	Dyboskiego 9/11	31,09	1
Dyboskiego 7/12	72,21	0,9	Dyboskiego 9/12	72,21	0,9
Dyboskiego 7/13	54,59	0,8	Dyboskiego 9/13	54,59	0,8
Dyboskiego 7/14	31,09	0,9	Dyboskiego 9/14	31,09	0,9
Dyboskiego 7/15	72,21	0,8	Dyboskiego 9/15	72,21	0,8

789,45

789,45

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Dyboskiego 14A/1	60,32	0,9	Dyboskiego 16/1	54,59	0,8
Dyboskiego 14A/2	49,34	0,8	Dyboskiego 16/2	31,09	0,9
Dyboskiego 14A/3	60,32	1	Dyboskiego 16/3	72,21	0,8
Dyboskiego 14A/4	49,34	0,9	Dyboskiego 16/4	54,59	0,9
Dyboskiego 14A/5	60,32	1	Dyboskiego 16/5	31,09	1
Dyboskiego 14A/6	49,34	0,9	Dyboskiego 16/6	72,21	0,9
Dyboskiego 14A/7	60,32	0,9	Dyboskiego 16/7	54,59	0,9
Dyboskiego 14A/8	49,34	0,8	Dyboskiego 16/8	31,09	1
Dyboskiego 14B/1	74,09	0,8	Dyboskiego 16/9	72,21	0,9
Dyboskiego 14B/2	60,32	0,9	Dyboskiego 16/10	54,59	0,9
Dyboskiego 14B/3	74,09	0,9	Dyboskiego 16/11	31,09	1
Dyboskiego 14B/4	60,32	1	Dyboskiego 16/12	72,21	0,9
Dyboskiego 14B/5	74,09	0,9	Dyboskiego 16/13	54,59	0,8
Dyboskiego 14B/6	60,32	1	Dyboskiego 16/14	31,09	0,9
Dyboskiego 14B/7	74,09	0,8	Dyboskiego 16/15	72,21	0,8
Dyboskiego 14B/8	60,32	0,9			

976,28



Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	Metraż	LAF
Kościuszki 32A/1	74,09	0,8	Kościuszki 34A/1	49,34	0,8	Kościuszki 36A/1	49,34	0,8	Kościuszki 38A/1	49,34	0,9
Kościuszki 32A/2	60,32	0,9	Kościuszki 34A/2	60,32	0,9	Kościuszki 36A/2	60,32	0,9	Kościuszki 38A/2	60,16	0,8
Kościuszki 32A/3	74,09	0,9	Kościuszki 34A/3	49,34	0,9	Kościuszki 36A/3	49,34	0,9	Kościuszki 38A/3	49,34	1
Kościuszki 32A/4	60,32	1	Kościuszki 34A/4	60,32	1	Kościuszki 36A/4	60,62	1	Kościuszki 38A/4	60,16	0,9
Kościuszki 32A/5	74,09	0,9	Kościuszki 34A/5	49,34	0,9	Kościuszki 36A/5	49,34	0,9	Kościuszki 38A/5	49,34	1
Kościuszki 32A/6	60,32	1	Kościuszki 34A/6	60,32	1	Kościuszki 36A/6	60,32	1	Kościuszki 38A/6	60,16	0,9
Kościuszki 32A/7	74,09	0,9	Kościuszki 34A/7	49,34	0,9	Kościuszki 36A/7	49,34	0,9	Kościuszki 38A/7	49,34	1
Kościuszki 32A/8	60,32	1	Kościuszki 34A/8	60,32	1	Kościuszki 36A/8	60,32	1	Kościuszki 38A/8	60,16	0,9
Kościuszki 32A/9	74,09	0,8	Kościuszki 34A/9	49,34	0,8	Kościuszki 36A/9	49,34	0,8	Kościuszki 38A/9	49,34	0,9
Kościuszki 32A/10	60,32	0,9	Kościuszki 34A/10	60,32	0,9	Kościuszki 36A/10	60,32	0,9	Kościuszki 38A/10	60,16	0,8
Kościuszki 32B/1	60,32	0,9	Kościuszki 34B/1	74,09	0,9	Kościuszki 36B/1	74,09	0,9	Kościuszki 38B/1	60,32	0,8
Kościuszki 32B/2	49,34	0,8	Kościuszki 34B/2	60,32	0,8	Kościuszki 36B/2	60,32	0,8	Kościuszki 38B/2	49,34	0,9
Kościuszki 32B/3	60,32	1	Kościuszki 34B/3	74,09	1	Kościuszki 36B/3	74,09	1	Kościuszki 38B/3	60,32	0,9
Kościuszki 32B/4	49,34	0,9	Kościuszki 34B/4	60,32	0,9	Kościuszki 36B/4	60,32	0,9	Kościuszki 38B/4	49,34	1
Kościuszki 32B/5	60,32	1	Kościuszki 34B/5	74,09	1	Kościuszki 36B/5	74,09	1	Kościuszki 38B/5	60,32	0,9
Kościuszki 32B/6	49,34	0,9	Kościuszki 34B/6	60,32	0,9	Kościuszki 36B/6	60,32	0,9	Kościuszki 38B/6	49,34	1
Kościuszki 32B/7	60,32	1	Kościuszki 34B/7	74,09	1	Kościuszki 36B/7	74,09	1	Kościuszki 38B/7	60,32	0,9
Kościuszki 32B/8	49,34	0,9	Kościuszki 34B/8	60,32	0,9	Kościuszki 36B/8	60,32	0,9	Kościuszki 38B/8	49,34	1
Kościuszki 32B/9	60,32	0,9	Kościuszki 34B/9	74,09	0,9	Kościuszki 36B/9	74,09	0,9	Kościuszki 38B/9	60,32	0,8
Kościuszki 32B/10	49,34	0,8	Kościuszki 34B/10	60,32	0,8	Kościuszki 36B/10	60,32	0,8	Kościuszki 38B/10	49,34	0,9
	1 220,35			1 220,35			1 220,35			1 095,80	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Bobka 3A/1	60,32	0,8	Bobka 5A/1	60,32	0,8	Bobka 6A/1	60,17	0,8	Bobka 7/1	54,59	0,8
Bobka 3A/2	49,34	0,9	Bobka 5A/2	49,34	0,9	Bobka 6A/2	49,34	0,9	Bobka 7/2	31,09	0,9
Bobka 3A/3	60,32	0,9	Bobka 5A/3	60,32	0,9	Bobka 6A/3	60,17	0,9	Bobka 7/3	72,21	0,8
Bobka 3A/4	49,34	1	Bobka 5A/4	49,34	1	Bobka 6A/4	49,34	1	Bobka 7/4	54,59	0,9
Bobka 3A/5	60,32	0,9	Bobka 5A/5	60,32	0,9	Bobka 6A/5	60,17	0,9	Bobka 7/5	31,09	1
Bobka 3A/6	49,34	1	Bobka 5A/6	49,34	1	Bobka 6A/6	49,34	1	Bobka 7/6	72,21	0,9
Bobka 3A/7	60,32	0,9	Bobka 5A/7	60,32	0,9	Bobka 6A/7	60,17	0,9	Bobka 7/7	54,59	0,9
Bobka 3A/8	49,34	1	Bobka 5A/8	49,34	1	Bobka 6A/8	49,34	1	Bobka 7/8	31,09	1
Bobka 3A/9	60,32	0,8	Bobka 5A/9	60,32	0,8	Bobka 6A/9	60,17	0,8	Bobka 7/9	72,21	0,9
Bobka 3A/10	49,34	0,9	Bobka 5A/10	49,34	0,9	Bobka 6A/10	49,34	0,9	Bobka 7/10	54,59	0,8
Bobka 3B/1	49,34	0,9	Bobka 5B/1	49,34	0,9	Bobka 6B/1	49,34	0,9	Bobka 7/11	31,09	0,9
Bobka 3B/2	60,16	0,8	Bobka 5B/2	60,16	0,8	Bobka 6B/2	60,32	0,8	Bobka 7/12	72,21	0,8
Bobka 3B/3	49,34	1	Bobka 5B/3	49,34	1	Bobka 6B/3	49,34	1		651,56	
Bobka 3B/4	60,16	0,9	Bobka 5B/4	60,16	0,9	Bobka 6B/4	60,32	0,9			
Bobka 3B/5	49,34	1	Bobka 5B/5	49,34	1	Bobka 6B/5	49,34	1			
Bobka 3B/6	60,16	0,9	Bobka 5B/6	60,16	0,9	Bobka 6B/6	60,32	0,9			
Bobka 3B/7	49,34	1	Bobka 5B/7	49,34	1	Bobka 6B/7	49,34	1			
Bobka 3B/8	60,16	0,9	Bobka 5B/8	60,16	0,9	Bobka 6B/8	60,32	0,9			
Bobka 3B/9	49,34	0,9	Bobka 5B/9	49,34	0,9	Bobka 6B/9	49,34	0,9			
Bobka 3B/10	60,16	0,8	Bobka 5B/10	60,16	0,8	Bobka 6B/10	60,32	0,8			
	1 095,80			1 095,80			1 095,85				
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Bobka 8/1	54,59	0,8	Bobka 9A/1	60,17	0,8	Bobka 10/1	54,59	0,8	Bobka 12A/1	74,09	0,8
Bobka 8/2	31,09	0,9	Bobka 9A/2	49,34	0,9	Bobka 10/2	31,09	0,9	Bobka 12A/2	60,32	0,9
Bobka 8/3	72,21	0,8	Bobka 9A/3	60,17	0,9	Bobka 10/3	72,21	0,8	Bobka 12A/3	74,09	0,9
Bobka 8/4	54,59	0,9	Bobka 9A/4	49,34	1	Bobka 10/4	54,59	0,9	Bobka 12A/4	60,32	1
Bobka 8/5	31,09	1	Bobka 9A/5	60,17	0,9	Bobka 10/5	31,09	1	Bobka 12A/5	74,09	0,9
Bobka 8/6	72,21	0,9	Bobka 9A/6	49,34	1	Bobka 10/6	72,21	0,9	Bobka 12A/6	60,32	1
Bobka 8/7	54,59	0,9	Bobka 9A/7	60,17	0,9	Bobka 10/7	54,59	0,9	Bobka 12A/7	74,09	0,9
Bobka 8/8	31,09	1	Bobka 9A/8	49,34	1	Bobka 10/8	31,09	1	Bobka 12A/8	60,32	1
Bobka 8/9	72,21	0,9	Bobka 9A/9	60,17	0,8	Bobka 10/9	72,21	0,9	Bobka 12A/9	74,09	0,8
Bobka 8/10	54,59	0,9	Bobka 9A/10	49,34	0,9	Bobka 10/10	54,59	0,9	Bobka 12A/10	60,32	0,9
Bobka 8/11	31,09	1	Bobka 9B/1	49,34	0,9	Bobka 10/11	31,09	1	Bobka 12B/1	60,32	0,9
Bobka 8/12	72,21	0,9	Bobka 9B/2	60,32	0,8	Bobka 10/12	72,21	0,9	Bobka 12B/2	49,34	0,8
Bobka 8/13	54,59	0,8	Bobka 9B/3	49,34	1	Bobka 10/13	54,59	0,8	Bobka 12B/3	60,32	1
Bobka 8/14	31,09	0,9	Bobka 9B/4	60,32	0,9	Bobka 10/14	31,09	0,9	Bobka 12B/4	49,34	0,9
Bobka 8/15	72,21	0,8	Bobka 9B/5	49,34	1	Bobka 10/15	72,21	0,8	Bobka 12B/5	60,32	1
	789,45		Bobka 9B/6	60,32	0,9		789,45		Bobka 12B/6	49,34	0,9
			Bobka 9B/7	49,34	1				Bobka 12B/7	60,32	1
			Bobka 9B/8	60,32	0,9				Bobka 12B/8	49,34	0,9
			Bobka 9B/9	49,34	0,9				Bobka 12B/9	60,32	0,9
			Bobka 9B/10	60,32	0,8				Bobka 12B/10	49,34	0,8
				1 095,85						1 220,35	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Matusiaka 1/1	53,88	0,8	Matusiaka 3A/1	74,09	0,8	Matusiaka 5/1	53,88	0,8	Matusiaka 6/1	49,34	0,8
Matusiaka 1/2	48,94	0,9	Matusiaka 3A/2	60,32	0,9	Matusiaka 5/2	48,94	0,9	Matusiaka 6/2	60,32	0,8
Matusiaka 1/3	53,92	0,8	Matusiaka 3A/3	74,09	0,9	Matusiaka 5/3	53,92	0,8	Matusiaka 6/3	49,34	0,9
Matusiaka 1/4	53,88	0,9	Matusiaka 3A/4	60,32	1	Matusiaka 5/4	53,88	0,9	Matusiaka 6/4	60,32	0,9
Matusiaka 1/5	48,94	1	Matusiaka 3A/5	74,09	0,9	Matusiaka 5/5	48,94	1	Matusiaka 6/5	49,34	0,9
Matusiaka 1/6	53,92	0,9	Matusiaka 3A/6	60,32	1	Matusiaka 5/6	53,92	0,9	Matusiaka 6/6	60,32	0,9
Matusiaka 1/7	53,88	0,9	Matusiaka 3A/7	74,09	0,9	Matusiaka 5/7	53,88	0,9	Matusiaka 6/7	49,34	0,9
Matusiaka 1/8	48,94	1	Matusiaka 3A/8	60,32	1	Matusiaka 5/8	48,94	1	Matusiaka 6/8	60,32	0,9
Matusiaka 1/9	53,92	0,9	Matusiaka 3A/9	74,09	0,8	Matusiaka 5/9	53,92	0,9	Matusiaka 6/9	49,34	0,8
Matusiaka 1/10	53,88	0,9	Matusiaka 3A/10	60,32	0,9	Matusiaka 5/10	53,88	0,9	Matusiaka 6/10	60,32	0,8
Matusiaka 1/11	48,94	1	Matusiaka 3B/1	60,32	0,9	Matusiaka 5/11	48,94	1		548,3	
Matusiaka 1/12	53,92	0,9	Matusiaka 3B/2	49,34	0,8	Matusiaka 5/12	53,92	0,9			
Matusiaka 1/13	53,88	0,8	Matusiaka 3B/3	60,32	1	Matusiaka 5/13	53,88	0,8			
Matusiaka 1/14	48,94	0,9	Matusiaka 3B/4	49,34	0,9	Matusiaka 5/14	48,94	0,9			
Matusiaka 1/15	53,92	0,8	Matusiaka 3B/5	60,32	1	Matusiaka 5/15	53,92	0,8			
	783,7		Matusiaka 3B/6	49,34	0,9		783,7				
			Matusiaka 3B/7	60,32	1						
			Matusiaka 3B/8	49,34	0,9						
			Matusiaka 3B/9	60,32	0,9						
			Matusiaka 3B/10	49,34	0,8						
				1 220,35							
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Matusiaka 7A/1	74,09	0,8	Matusiaka 8A/1	49,34	0,9	Matusiaka 8C/1	49,34	0,9	Matusiaka 9A/1	74,09	0,8
Matusiaka 7A/2	60,32	0,9	Matusiaka 8A/2	60,32	0,8	Matusiaka 8C/2	60,32	0,8	Matusiaka 9A/2	60,32	0,9
Matusiaka 7A/3	74,09	0,9	Matusiaka 8A/3	49,34	1	Matusiaka 8C/3	49,34	1	Matusiaka 9A/3	74,09	0,9
Matusiaka 7A/4	60,32	1	Matusiaka 8A/4	60,32	0,9	Matusiaka 8C/4	60,32	0,9	Matusiaka 9A/4	60,32	1
Matusiaka 7A/5	74,09	0,9	Matusiaka 8A/5	49,34	1	Matusiaka 8C/5	49,34	1	Matusiaka 9A/5	74,09	0,9
Matusiaka 7A/6	60,32	1	Matusiaka 8A/6	60,32	0,9	Matusiaka 8C/6	60,32	0,9	Matusiaka 9A/6	60,32	1
Matusiaka 7A/7	74,09	0,9	Matusiaka 8A/7	49,34	1	Matusiaka 8C/7	49,34	1	Matusiaka 9A/7	74,09	0,9
Matusiaka 7A/8	60,32	1	Matusiaka 8A/8	60,32	0,9	Matusiaka 8C/8	60,32	0,9	Matusiaka 9A/8	60,32	1
Matusiaka 7A/9	74,09	0,8	Matusiaka 8A/9	49,34	0,9	Matusiaka 8C/9	49,34	0,9	Matusiaka 9A/9	74,09	0,8
Matusiaka 7A/10	60,32	0,9	Matusiaka 8A/10	60,32	0,8	Matusiaka 8C/10	60,32	0,8	Matusiaka 9A/10	60,32	0,9
Matusiaka 7B/1	60,32	0,9	Matusiaka 8B/1	60,32	0,8	Matusiaka 8D/1	60,32	0,8	Matusiaka 9B/1	60,32	0,9
Matusiaka 7B/2	49,34	0,8	Matusiaka 8B/2	49,34	0,9	Matusiaka 8D/2	49,34	0,9	Matusiaka 9B/2	49,34	0,8
Matusiaka 7B/3	60,32	1	Matusiaka 8B/3	60,32	0,9	Matusiaka 8D/3	60,32	0,9	Matusiaka 9B/3	60,32	1
Matusiaka 7B/4	49,34	0,9	Matusiaka 8B/4	49,34	1	Matusiaka 8D/4	49,34	1	Matusiaka 9B/4	49,34	0,9
Matusiaka 7B/5	60,32	1	Matusiaka 8B/5	60,32	0,9	Matusiaka 8D/5	60,32	0,9	Matusiaka 9B/5	60,32	1
Matusiaka 7B/6	49,34	0,9	Matusiaka 8B/6	49,34	1	Matusiaka 8D/6	49,34	1	Matusiaka 9B/6	49,34	0,9
Matusiaka 7B/7	60,32	1	Matusiaka 8B/7	60,32	0,9	Matusiaka 8D/7	60,32	0,9	Matusiaka 9B/7	60,32	1
Matusiaka 7B/8	49,34	0,9	Matusiaka 8B/8	49,34	1	Matusiaka 8D/8	49,34	1	Matusiaka 9B/8	49,34	0,9
Matusiaka 7B/9	60,32	0,9	Matusiaka 8B/9	60,32	0,8	Matusiaka 8D/9	60,32	0,8	Matusiaka 9B/9	60,32	0,9
Matusiaka 7B/10	49,34	0,8	Matusiaka 8B/10	49,34	0,9	Matusiaka 8D/10	49,34	0,9	Matusiaka 9B/10	49,34	0,8
	1 220,35			1 096,6			1 096,6			1 220,35	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

ZAŁĄCZNIK NR 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Matusiaka 10A/1	49,94	0,9	Morcinka 2A/1	49,34	0,9	Morcinka 4/1	53,88	0,8	Morcinka 6A/1	49,34	0,9
Matusiaka 10A/2	60,32	0,8	Morcinka 2A/2	60,16	0,8	Morcinka 4/2	48,94	0,9	Morcinka 6A/2	60,32	0,8
Matusiaka 10A/3	49,34	1	Morcinka 2A/3	49,34	1	Morcinka 4/3	53,92	0,8	Morcinka 6A/3	49,34	1
Matusiaka 10A/4	60,32	0,9	Morcinka 2A/4	60,16	0,9	Morcinka 4/4	53,88	0,9	Morcinka 6A/4	60,32	0,9
Matusiaka 10A/5	49,34	1	Morcinka 2A/5	49,34	1	Morcinka 4/5	48,94	1	Morcinka 6A/5	49,34	1
Matusiaka 10A/6	60,32	0,9	Morcinka 2A/6	60,16	0,9	Morcinka 4/6	53,92	0,9	Morcinka 6A/6	60,32	0,9
Matusiaka 10A/7	49,34	1	Morcinka 2A/7	49,34	1	Morcinka 4/7	53,88	0,9	Morcinka 6A/7	49,34	1
Matusiaka 10A/8	60,32	0,9	Morcinka 2A/8	60,16	0,9	Morcinka 4/8	48,94	1	Morcinka 6A/8	60,32	0,9
Matusiaka 10A/9	49,34	0,9	Morcinka 2A/9	49,34	0,9	Morcinka 4/9	53,92	0,9	Morcinka 6A/9	49,34	0,9
Matusiaka 10A/10	60,32	0,8	Morcinka 2A/10	60,16	0,8	Morcinka 4/10	53,88	0,9	Morcinka 6A/10	60,32	0,8
Matusiaka 10B/1	60,17	0,8	Morcinka 2B/1	60,32	0,8	Morcinka 4/11	48,94	1	Morcinka 6B/1	60,17	0,8
Matusiaka 10B/2	49,34	0,9	Morcinka 2B/2	49,34	0,9	Morcinka 4/12	53,92	0,9	Morcinka 6B/2	49,34	0,9
Matusiaka 10B/3	60,17	0,9	Morcinka 2B/3	49,34	0,9	Morcinka 4/13	53,88	0,8	Morcinka 6B/3	60,17	0,9
Matusiaka 10B/4	49,34	1	Morcinka 2B/4	60,32	1	Morcinka 4/14	48,94	0,9	Morcinka 6B/4	49,34	1
Matusiaka 10B/5	60,17	0,9	Morcinka 2B/5	49,34	0,9	Morcinka 4/15	53,92	0,8	Morcinka 6B/5	60,17	0,9
Matusiaka 10B/6	49,34	1	Morcinka 2B/6	60,32	1		783,7		Morcinka 6B/6	49,34	1
Matusiaka 10B/7	60,17	0,9	Morcinka 2B/7	49,34	0,9				Morcinka 6B/7	60,17	0,9
Matusiaka 10B/8	49,34	1	Morcinka 2B/8	60,32	1				Morcinka 6B/8	49,34	1
Matusiaka 10B/9	60,17	0,8	Morcinka 2B/9	49,34	0,8				Morcinka 6B/9	60,17	0,8
Matusiaka 10B/10	49,34	0,9	Morcinka 2B/10	49,34	0,9				Morcinka 6B/10	49,34	0,9
	1 095,85			1 084,82						1 095,85	
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Morcinka 8A/1	74,09	0,8	Morcinka 10A/1	60,32	0,8	Morcinka 12A/1	60,32	0,8	Morcinka 14A/1	60,17	0,8
Morcinka 8A/2	60,32	0,9	Morcinka 10A/2	49,34	0,9	Morcinka 12A/2	49,34	0,9	Morcinka 14A/2	49,34	0,9
Morcinka 8A/3	74,09	0,9	Morcinka 10A/3	60,32	0,9	Morcinka 12A/3	60,32	0,9	Morcinka 14A/3	60,17	0,9
Morcinka 8A/4	60,32	1	Morcinka 10A/4	49,34	1	Morcinka 12A/4	49,34	1	Morcinka 14A/4	49,34	1
Morcinka 8A/5	74,09	0,9	Morcinka 10A/5	60,32	0,9	Morcinka 12A/5	60,32	0,9	Morcinka 14A/5	60,17	0,9
Morcinka 8A/6	60,32	1	Morcinka 10A/6	49,34	1	Morcinka 12A/6	49,34	1	Morcinka 14A/6	49,34	1
Morcinka 8A/7	74,09	0,9	Morcinka 10A/7	60,32	0,9	Morcinka 12A/7	60,32	0,9	Morcinka 14A/7	60,17	0,9
Morcinka 8A/8	60,32	1	Morcinka 10A/8	49,34	1	Morcinka 12A/8	49,34	1	Morcinka 14A/8	49,34	1
Morcinka 8A/9	74,09	0,8	Morcinka 10A/9	60,32	0,8	Morcinka 12A/9	60,32	0,8	Morcinka 14A/9	60,17	0,8
Morcinka 8A/10	60,32	0,9	Morcinka 10A/10	49,34	0,9	Morcinka 12A/10	49,34	0,9	Morcinka 14A/10	49,34	0,9
Morcinka 8B/1	60,32	0,9	Morcinka 10B/1	49,34	0,9	Morcinka 12B/1	49,34	0,9	Morcinka 14B/1	49,34	0,9
Morcinka 8B/2	49,34	0,8	Morcinka 10B/2	60,16	0,8	Morcinka 12B/2	60,32	0,8	Morcinka 14B/2	60,32	0,8
Morcinka 8B/3	60,32	1	Morcinka 10B/3	49,34	1	Morcinka 12B/3	49,34	1	Morcinka 14B/3	49,34	1
Morcinka 8B/4	49,34	0,9	Morcinka 10B/4	60,16	0,9	Morcinka 12B/4	60,32	0,9	Morcinka 14B/4	60,32	0,9
Morcinka 8B/5	60,32	1	Morcinka 10B/5	49,34	1	Morcinka 12B/5	49,34	1	Morcinka 14B/5	49,34	1
Morcinka 8B/6	49,34	0,9	Morcinka 10B/6	60,16	0,9	Morcinka 12B/6	60,32	0,9	Morcinka 14B/6	60,32	0,9
Morcinka 8B/7	60,32	1	Morcinka 10B/7	49,34	1	Morcinka 12B/7	49,34	1	Morcinka 14B/7	49,34	1
Morcinka 8B/8	49,34	0,9	Morcinka 10B/8	60,16	0,9	Morcinka 12B/8	60,32	0,9	Morcinka 14B/8	60,32	0,9
Morcinka 8B/9	60,32	0,9	Morcinka 10B/9	49,34	0,9	Morcinka 12B/9	49,34	0,9	Morcinka 14B/9	49,34	0,9
Morcinka 8B/10	49,34	0,8	Morcinka 10B/10	60,16	0,8	Morcinka 12B/10	60,32	0,8	Morcinka 14B/10	60,32	0,8
	1 220,35			1 095,8			1 096,6			1 095,85	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

ZAŁĄCZNIK NR 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Stalmacha 1A/1	49,34	0,9	Stalmacha 3A/1	60,32	0,9	Stalmacha 5/1	54,59	0,8	Stalmacha 7A/1	54,59	0,8
Stalmacha 1A/2	60,32	0,8	Stalmacha 3A/2	49,34	0,8	Stalmacha 5/2	31,09	0,9	Stalmacha 7A/2	31,09	0,9
Stalmacha 1A/3	49,34	1	Stalmacha 3A/3	60,32	1	Stalmacha 5/3	72,21	0,8	Stalmacha 7A/3	72,21	0,8
Stalmacha 1A/4	60,32	0,9	Stalmacha 3A/4	49,34	0,9	Stalmacha 5/4	54,59	0,9	Stalmacha 7A/4	54,59	0,9
Stalmacha 1A/5	49,34	1	Stalmacha 3A/5	60,32	1	Stalmacha 5/5	31,09	1	Stalmacha 7A/5	31,09	1
Stalmacha 1A/6	60,32	0,9	Stalmacha 3A/6	49,34	0,9	Stalmacha 5/6	72,21	0,9	Stalmacha 7A/6	72,21	0,9
Stalmacha 1A/7	49,34	1	Stalmacha 3A/7	60,32	1	Stalmacha 5/7	54,59	0,9	Stalmacha 7A/7	54,59	0,9
Stalmacha 1A/8	60,32	0,9	Stalmacha 3A/8	49,34	0,9	Stalmacha 5/8	31,09	1	Stalmacha 7A/8	31,09	1
Stalmacha 1A/9	49,34	0,9	Stalmacha 3A/9	60,32	0,9	Stalmacha 5/9	72,21	0,9	Stalmacha 7A/9	72,21	0,9
Stalmacha 1A/10	60,32	0,8	Stalmacha 3A/10	49,34	0,8	Stalmacha 5/10	54,59	0,9	Stalmacha 7A/10	54,59	0,9
Stalmacha 1B/1	60,17	0,8	Stalmacha 3B/1	74,09	0,8	Stalmacha 5/11	31,09	1	Stalmacha 7A/11	0,00	1
Stalmacha 1B/2	49,34	0,9	Stalmacha 3B/2	60,32	0,9	Stalmacha 5/12	72,21	0,9	Stalmacha 7A/12	72,21	0,9
Stalmacha 1B/3	60,17	0,9	Stalmacha 3B/3	74,09	0,9	Stalmacha 5/13	54,59	0,8	Stalmacha 7A/13	54,59	0,8
Stalmacha 1B/4	49,34	1	Stalmacha 3B/4	60,32	1	Stalmacha 5/14	31,09	0,9	Stalmacha 7A/14	31,09	0,9
Stalmacha 1B/5	60,17	0,9	Stalmacha 3B/5	74,09	0,9	Stalmacha 5/15	72,21	0,8	Stalmacha 7A/15	72,21	0,8
Stalmacha 1B/6	49,34	1	Stalmacha 3B/6	60,32	1		789,45			758,36	
Stalmacha 1B/7	60,17	0,9	Stalmacha 3B/7	74,09	0,9						
Stalmacha 1B/8	49,34	1	Stalmacha 3B/8	60,32	1						
Stalmacha 1B/9	60,17	0,8	Stalmacha 3B/9	74,09	0,8						
Stalmacha 1B/10	49,34	0,9	Stalmacha 3B/10	60,32	0,9						
	1 095,85			1 220,35							
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Stalmacha 7B/1	49,34	0,9	Stalmacha 9/1	54,59	0,8	Stalmacha 11/1	54,59	0,8	Stalmacha 13A/1	60,17	0,8
Stalmacha 7B/2	60,32	0,8	Stalmacha 9/2	31,09	0,9	Stalmacha 11/2	31,09	0,9	Stalmacha 13A/2	49,34	0,9
Stalmacha 7B/3	49,34	1	Stalmacha 9/3	72,21	0,8	Stalmacha 11/3	72,21	0,8	Stalmacha 13A/3	60,17	0,9
Stalmacha 7B/4	60,32	0,9	Stalmacha 9/4	54,59	0,9	Stalmacha 11/4	54,59	0,9	Stalmacha 13A/4	49,34	1
Stalmacha 7B/5	49,34	1	Stalmacha 9/5	31,09	1	Stalmacha 11/5	31,09	1	Stalmacha 13A/5	60,17	0,9
Stalmacha 7B/6	60,32	0,9	Stalmacha 9/6	72,21	0,9	Stalmacha 11/6	72,21	0,9	Stalmacha 13A/6	49,34	1
Stalmacha 7B/7	49,34	1	Stalmacha 9/7	54,59	0,9	Stalmacha 11/7	54,59	0,9	Stalmacha 13A/7	60,17	0,9
Stalmacha 7B/8	60,32	0,9	Stalmacha 9/8	31,09	1	Stalmacha 11/8	31,09	1	Stalmacha 13A/8	49,34	1
Stalmacha 7B/9	49,34	0,9	Stalmacha 9/9	72,21	0,9	Stalmacha 11/9	72,21	0,9	Stalmacha 13A/9	60,17	0,8
Stalmacha 7B/10	60,32	0,8	Stalmacha 9/10	54,59	0,9	Stalmacha 11/10	54,59	0,9	Stalmacha 13A/10	49,34	0,9
Stalmacha 7C/1	60,17	0,8	Stalmacha 9/11	31,09	1	Stalmacha 11/11	31,09	1	Stalmacha 13B/1	49,34	0,9
Stalmacha 7C/2	49,34	0,9	Stalmacha 9/12	72,21	0,9	Stalmacha 11/12	72,21	0,9	Stalmacha 13B/2	60,32	0,8
Stalmacha 7C/3	60,17	0,9	Stalmacha 9/13	54,59	0,8	Stalmacha 11/13	54,59	0,8	Stalmacha 13B/3	49,34	1
Stalmacha 7C/4	49,34	1	Stalmacha 9/14	31,09	0,9	Stalmacha 11/14	31,09	0,9	Stalmacha 13B/4	60,32	0,9
Stalmacha 7C/5	60,17	0,9	Stalmacha 9/15	72,21	0,8	Stalmacha 11/15	72,21	0,8	Stalmacha 13B/5	49,34	1
Stalmacha 7C/6	49,34	1		789,45			789,45		Stalmacha 13B/6	60,32	0,9
Stalmacha 7C/7	60,17	0,9							Stalmacha 13B/7	49,34	1
Stalmacha 7C/8	49,34	1							Stalmacha 13B/8	60,32	0,9
Stalmacha 7C/9	60,17	0,8							Stalmacha 13B/9	49,34	0,9
Stalmacha 7C/10	49,34	0,9							Stalmacha 13B/10	60,32	0,8
	1 095,85									1 095,85	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Stalmacha 15A/1	60,32	0,8	Stalmacha 17/1	54,59	0,8
Stalmacha 15A/2	49,34	0,9	Stalmacha 17/2	31,09	0,9
Stalmacha 15A/3	60,32	0,9	Stalmacha 17/3	72,21	0,8
Stalmacha 15A/4	49,34	1	Stalmacha 17/4	54,59	0,9
Stalmacha 15A/5	60,32	0,9	Stalmacha 17/5	31,09	1
Stalmacha 15A/6	49,34	1	Stalmacha 17/6	72,21	0,9
Stalmacha 15A/7	60,32	0,9	Stalmacha 17/7	54,59	0,9
Stalmacha 15A/8	49,34	1	Stalmacha 17/8	31,09	1
Stalmacha 15A/9	60,32	0,8	Stalmacha 17/9	72,21	0,9
Stalmacha 15A/10	49,34	0,9	Stalmacha 17/10	54,59	0,9
Stalmacha 15B/1	49,34	0,9	Stalmacha 17/11	31,09	1
Stalmacha 15B/2	60,16	0,8	Stalmacha 17/12	72,21	0,9
Stalmacha 15B/3	49,34	1	Stalmacha 17/13	54,59	0,8
Stalmacha 15B/4	60,16	0,9	Stalmacha 17/14	31,09	0,9
Stalmacha 15B/5	49,34	1	Stalmacha 17/15	72,21	0,8
Stalmacha 15B/6	60,16	0,9			
Stalmacha 15B/7	49,34	1			
Stalmacha 15B/8	60,16	0,9			
Stalmacha 15B/9	49,34	0,9			
Stalmacha 15B/10	60,16	0,8			
	1 095,8			789,45	



Załącznik nr 2: Zestawienie budynków stanowiących jednostką rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i naliczania opłat z tego tytułu:

Budynek	powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych	Budynek	powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych
Kościuszki 32 ab	1 220,35	Stalmacha 1 ab	1 095,85
Kościuszki 34 ab	1 220,35	Matusiaka 1	783,70
Kościuszki 36 ab	1 220,35	Matusiaka 3 ab	1 220,35
Milaty 1 ab	1 095,80	Matusiaka 5	838,70
Milaty 3	473,67	Matusiaka 6	548,30
Milaty 5 ab	1 095,85	Matusiaka 8 ab	1 096,60
Milaty 7 ab	1 095,80	Matusiaka 8 cd	1 096,60
Milaty 9 ab	1 095,80	Matusiaka 10 ab	1 095,85
Milaty 2	473,67	Matusiaka 7 ab	1 220,35
Milaty 4 ab	1 220,35	Matusiaka 9 ab	1 220,35
Milaty 6	473,67	Morcinka 2 ab	1 095,80
Milaty 8 ab	1 220,35	Morcinka 4	783,70
Milaty 10	789,45	Morcinka 6 ab	1 095,85
Dyboskiego 7	789,45	Morcinka 8 ab	1 220,35
Dyboskiego 9	789,45	Morcinka 10 ab	1 095,80
Dyboskiego 14 ab	976,28	Morcinka 12 ab	1 096,60
Dyboskiego 16	789,45	Morcinka 14 ab	1 095,85
Bobka 6 ab	1 095,85	Stalmacha 3 ab	1 220,35
Bobka 8	789,45	Stalmacha 5	789,45
Bobka 10	789,45	Stalmacha 7 a	789,45
Bobka 12 ab	1 220,35	Stalmacha 7 bc	1 095,85
Kościuszki 38 ab	1 095,80	Stalmacha 9	789,45
Bobka 3 ab	1 095,80	Stalmacha 11	789,45
Bobka 5 ab	1 095,80	Stalmacha 13 ab	1 095,85
Bobka 7	631,56	Stalmacha 15 ab	1 095,80
Bobka 9 ab	1 095,85	Stalmacha 17 ab	789,45
CIESZYN	24 950,00	Matusiaka 2+4	488,46
		POGWIZDÓW	26 644,16



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 3: Zbiornice zestawienie powierzchni pomieszczeń wspólnych

Budynek	powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych	Klatka schodowa	suszarnia	pralnia	Powierzchnia Pomieszczeń wspólnych	Powierzchnia OGÓŁEM	Udział w kosztach	
							Pom. Mieszkalne	Pom. Wspólne
Kościuszki 32 ab	1 220,35	138,21	28,55	-	166,76	1 387,11	87,98%	12,02%
Kościuszki 34 ab	1 220,35	138,21	29,06	-	167,27	1 387,62	87,95%	12,05%
Kościuszki 36 ab	1 220,35	138,21	29,06	-	167,27	1 387,62	87,95%	12,05%
Milaty 1 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Milaty 3	473,67	41,46	20,24	-	61,70	535,37	88,48%	11,52%
Milaty 5 ab	1 095,85	138,21	28,96	-	167,17	1 263,02	86,76%	13,24%
Milaty 7 ab	1 095,80	138,21	16,62	8,25	163,08	1 258,88	87,05%	12,95%
Milaty 9 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Milaty 2	473,67	41,46	20,24	-	61,70	535,37	88,48%	11,52%
Milaty 4 ab	1 220,35	138,21	28,55	-	166,76	1 387,11	87,98%	12,02%
Milaty 6	473,67	41,16	20,24	-	61,70	535,37	88,48%	11,52%
Milaty 8 ab	1 220,35	138,21	28,55	-	166,76	1 387,11	87,98%	12,02%
Milaty 10	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Dyboskiego 7	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Dyboskiego 9	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Dyboskiego 14 ab	976,28	110,56	20,24	-	130,80	1 107,08	88,19%	11,81%
Dyboskiego 16	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Bobka 6 ab	1 095,85	138,21	28,96	-	167,17	1 263,02	86,76%	13,24%
Bobka 8	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Bobka 10	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Bobka 12 ab	1 220,35	138,21	-	-	138,21	1 358,56	89,83%	10,17%
Kościuszki 38 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Bobka 3 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Bobka 5 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Bobka 7	631,56	55,28	20,24	-	75,52	707,08	89,32%	10,68%
Bobka 9 ab	1 095,85	138,21	28,96	-	167,17	1 263,02	86,76%	13,24%
CIESZYN	24 950,00	2 777,97	614,71	8,25	3 400,93	28 350,93	88,00%	12,00%
Stalmacha 1 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Matusiaka 1	783,70	69,10	11,50	-	80,60	864,30	90,67%	9,33%
Matusiaka 3 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Matusiaka 5	838,70	69,10	11,50	-	80,60	919,30	91,23%	8,77%
Matusiaka 6	548,30	69,10	29,41	-	98,51	646,81	84,77%	15,23%
Matusiaka 8 ab	1 096,60	138,21	29,41	-	167,62	1 264,22	86,74%	13,26%
Matusiaka 8 cd	1 096,60	138,21	29,41	-	167,62	1 264,22	86,74%	13,26%
Matusiaka 10 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Matusiaka 7 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Matusiaka 9 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Morcinka 2 ab	1 095,80	138,21	29,41	-	167,62	1 263,42	86,73%	13,27%
Morcinka 4	783,70	69,10	11,50	-	80,60	864,30	90,67%	9,33%
Morcinka 6 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Morcinka 8 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Morcinka 10 ab	1 095,80	138,21	29,41	-	167,62	1 263,42	86,73%	13,27%
Morcinka 12 ab	1 096,60	138,21	29,41	-	167,62	1 264,22	86,74%	13,26%
Morcinka 14 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Stalmacha 3 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Stalmacha 5	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 7 a	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 7 bc	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Stalmacha 9	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 11	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 13 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Stalmacha 15 ab	1095,80	138,21	29,41	-	167,62	1 263,42	86,73%	13,27%
Stalmacha 17 ab	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
POGWIZDÓW	26 644,16	2 971,47	671,73	-	3 643,20	29 798,90	89,41%	12,23%



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszyń

Załącznik nr 4: Zestawienie zespołów budynków stanowiących jednostkę rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb C.W.U. i naliczania opłat z tego tytułu:

Wymiennikownia nr 3		
	Morcinka	8
	Morcinka	10
	Morcinka	12
	Morcinka	14
Wymiennikownia nr 4		
	Matusiaka	6
	Matusiaka	7
	Matusiaka	8
	Matusiaka	9
	Matusiaka	10
	Morcinka	2
	Morcinka	4
	Morcinka	6
Wymiennikownia nr 5		
	Matusiaka	1
	Matusiaka	3
	Matusiaka	5
	Stalmacha	1
	Stalmacha	3
	Stalmacha	5
	Stalmacha	7
	Stalmacha	9
	Stalmacha	11
	Stalmacha	13
	Stalmacha	15
	Stalmacha	17

Wymiennikownia nr 1		
	Kościuszki	32
	Kościuszki	34
	Kościuszki	36
	Kościuszki	38
	Bobka	3
	Bobka	5
	Bobka	7
	Bobka	9
Wymiennikownia nr 2		
	Milaty	1
	Milaty	2
	Milaty	3
	Milaty	4
	Milaty	5
	Milaty	6
	Milaty	7
	Milaty	8
	Milaty	9
	Dyboskiego	10
	Dyboskiego	7
	Dyboskiego	9
	Dyboskiego	14
	Dyboskiego	16
	Bobka	6
	Bobka	8
	Bobka	10
	Bobka	12



METRYKA DOKUMENTU

Lp. Akt prawny	Data uchwalenia	Numer uchwały
1. Uchwalenie Regulaminu (tekst pierwotny)	15.11.2011 r.	54/11/2011/RN
2. Aneks nr 1	06.12.2016 r.	46/12/2016/RN
3. Aneks nr 2	19.09.2017 r.	38/09/2017/RN
4. Aneks nr 3	26.02.2019 r.	22/02/2019/RN
5. Aneks nr 4	16.05.2023 r.	28/05/2023/RN
6. Aneks nr 5	28.11.2023 r.	60/11/2026/RN
7. Aneks nr 6	24.03.2026 r.	19/03/2026/RN
8. Zatwierdzenie tekstu jednolitego	24.03.2026 r.	20/03/2026/RN



GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CIESZYNIE

ul. Bielska 84, 43-400 Cieszyn, tel. (33) 479-40-00, fax (33) 479-40-11,

e-mail: sekretariat@gsm.cieszyn.pl, www.gsm.cieszyn.pl

NIP: 548-007-52-29, REGON: 001241065, KRS 0000132579,

PKO BP S.A. o/Bielsko Biała nr 88 1020 1390 0000 6702 0018 9811

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie (regulamin rozliczania gospodarki cieplnej)

Uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15 listopada 2011 r. -uchwała nr 54/11/2011/RN

Tekst jednolity

Zatwierdzony uchwałą nr 20/03/2026/RN Rady Nadzorczej Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej
w Cieszynie z dnia 24.03.2026 r.

Spis treści

I. Postanowienia ogólne.....	2
II. Metody rozliczania kosztów zakupu ciepła.....	3
III. Jednostka organizacyjna kosztów dostawy ciepła.....	5
IV. Fizyczna jednostka rozliczania kosztów.....	6
V. Okresy rozliczeniowe kosztów gospodarki cieplnej.....	7
VI. Stosowanie współczynników korekcyjnych.....	8
VII. Stosowanie bonifikat w opłatach z tytułu nienależytego świadczenia usług dostaw ciepła.....	10
VIII. Terminy ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo w trakcie okresu rozliczeniowego.....	10
IX. Obowiązki Spółdzielni i Użytkowników.....	11
X. Tryb składania i rozpatrywania reklamacji.....	12
XI. Postanowienia końcowe.....	13



I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie na potrzeby:
 - 1) centralnego ogrzewania – zwanego dalej c.o.,
 - 2) ciepłej wody użytkowej - zwanej dalej c.w.u.
2. Podstawę prawną Regulaminu stanowią:
 - 1) ustawa z 16.09.1982 Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 Nr 30 poz. 210 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z 10.04.1997 Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. 2021 poz. 2273)
 - 4) ustawa z 15.12.2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późn. zm.),
 - 5) Statut Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie.
3. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do, wyposażonych w instalacje c.o. i c.w.u., lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, w których wyodrębniono własność jednego lub więcej lokali zarządzanych przez Spółdzielnię na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) Spółdzielnia – Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie,
 - 2) Rada – Rada Nadzorcza Spółdzielni,
 - 3) Zarząd – Zarząd Spółdzielni,
 - 4) Użytkownik – członek Spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego,
 - 5) lokal – lokal mieszkalny lub użytkowy w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię,
 - 6) Pomieszczenia wspólne – pomieszczenia, do korzystania z których uprawnieni są wszyscy Użytkownicy danego budynku (pralnie, suszarnie, wózkownie, klatki schodowe, korytarze piwniczne i inne), w których zamontowane są grzejniki.

§ 2

1. Decyzję o rozpoczęciu i przerwaniu dostawy ciepła na potrzeby c.o. do budynków Spółdzielni podejmuje Zarząd.
2. Za zgodą Zarządu, na koszt użytkownika dopuszcza się zamianę grzejników lub likwidację grzejnika w pomieszczeniu kuchennym. Prace mogą być wykonywane jedynie poza sezonem grzewczym.



3. Rażąco naruszenie zasad korzystania z lokalu stanowi samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. lub c.w.u., w szczególności:
 - 1) demontaż zainstalowanych lub zabudowanie dodatkowych grzejników,
 - 2) powiększenie istniejących zestawów lub ich zamiana,
 - 3) spuszczenie wody z instalacji c.o.,
 - 4) zamiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
 - 5) uszkodzenie podzielnika kosztów, plomby, zmiana miejsca zamocowania.
4. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni Spółdzielni wodomierzy lub urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów c.o. i c.w.u., w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, Spółdzielnia dochodzić będzie odszkodowania w wysokości określonej przez Zarząd odpowiadającej wartości wyrządzonej szkody.
5. Spółdzielnia ma prawo odcięcia, na koszt użytkownika, dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u., w przypadku zwłoki z opłatami przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Przywrócenie dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. następuje, na koszt użytkownika, niezwłocznie po spłaceniu zadłużenia.

II. Metody rozliczania kosztów zakupu ciepła.

§ 3

1. Koszty zakupu ciepła na potrzeby c.o. rozlicza się stosując metody wykorzystujące:
 - 1) w lokalu – wskazania urządzeń wskaźnikowych nie będących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, zwane dalej „podzielnikami”,
 - 2) w pomieszczeniu z wadliwym podzielnikiem/ami – ryczałt obliczony na podstawie średniego zużycia w pomieszczeniu z trzech ostatnich okresów rozliczeniowych,
 - 3) w lokalu, w którym użytkownik odmówił odczytania wskazań podzielników lub podpisania karty odczytu, dokonał samowolnego zdjęcia grzejnika/ów lub podzielnika/ów bądź uszkodzenia podzielnika/ów, nalicza się odszkodowanie wg odczytu w lokalu z najwyższym zużyciem w budynku,
 - 4) w pomieszczeniach wspólnych – powierzchnię części wspólnej odpowiednio w proporcji do powierzchni zajmowanego lokalu,
 - 5) dla opłat zmiennych - współczynniki korekcyjne określone w załączniku nr 1 uwzględniające różne usytuowanie lokali, pod względem energetycznym, w budynku, oraz korektę związaną z wyznaczeniem maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła, o których mowa w § 7 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach,



- 6) w lokalu, w którym z uwagi na warunki techniczne grzejnik rurowy łazienkowy nie może być wyposażony w podzielnik ciepła (Dyboskiego 9, Milaty 10) – wskazania podzielników, a dla grzejnika rurowego w łazience ustala się szacunkowe zużycie na podstawie maksymalnego odczytu z pozostałych podzielników w budynku.
2. Koszty zakupu ciepła na potrzeby c.w.u. rozlicza się stosując metody wykorzystujące:
 - 1) w lokalu wskazania zainstalowanych wodomierzy c.w.u.,
 - 2) w lokalu z wadliwymi wodomierzami c.w.u. – ryczałt obliczony na podstawie średniego zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym,
 - 3) w lokalu, w którym użytkownik dokona ingerencji w wodomierz lub w plombę – odszkodowanie w wysokości ryczałtu 3,0 m³/osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości,
 - 4) w lokalu, którego użytkownik nie udostępnił do odczytu – zużycie w tym lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego,
 - 5) w lokalu bez zamontowanych wodomierzy - ryczałt 3,0 m³ wody na osobę zameldowaną na pobyt stały lub czasowy dłuższy (łącznie) niż 2 miesiące lub zamieszkałą dłużej niż 2 miesiące.
3. Koszty zakupu ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. stanowią koszty zakupu energii wg faktur dostawcy ciepła, powiększane, w budynkach z zamontowanymi podzielnikami, o wydatki na:
 - 1) odczyt podzielników,
 - 2) rozliczenie indywidualne,
 - 3) elektroniczną wymianę danych.

§ 4

1. Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. określana jest wg formuły:
 - 1) cena MW mocy zamówionej c.o. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 2) cena MW usług przesyłowych c.o. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 3) cena sztuki abonamentu za przyłącze x ilość sztuk przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 4) cena m³ wody uzupełnieniowej x ilość m³ przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 5) cena GJ energii c.o. x ilość GJ przypadająca na ogrzanie pomieszczeń wspólnych x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 6) cena GJ usług przesyłowych c.o. x ilość GJ przypadająca na ogrzanie pomieszczeń wspólnych x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - 7) cena GJ energii c.o. x ilość GJ przypadająca na działkę podzielnika w budynku x ilość działek zużytych w lokalu + stawka podatku VAT,
 - 8) cena GJ usług przesyłowych c.o. x ilość GJ przypadająca na działkę podzielnika w budynku x ilość działek zużytych w lokalu + stawka podatku VAT.



2. Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. określana jest wg formuły:
1. w lokalach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) cena MW mocy zamówionej c.w.u. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - b) cena MW usług przesyłowych c.w.u. x ilość MW przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - c) cena GJ energii c.w.u x ilość GJ potrzebna do ogrzania 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów wody i odprowadzenia ścieków w zasobach Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie) + należny podatek VAT,
 - d) cena GJ usług przesyłowych c.w.u. x ilość GJ przypadająca na 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. + należny podatek VAT.
 2. w lokalach z wadliwymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) cena MW mocy zamówionej c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - b) cena MW usług przesyłowych c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - c) cena GJ energii c.w.u x ilość GJ potrzebna do ogrzania 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów wody i odprowadzenia ścieków w zasobach Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie) + należny podatek VAT,
 - d) cena GJ usług przesyłowych c.w.u. x ilość GJ przypadająca na 1m³ c.w.u. x ilość m³ c.w.u. + należny podatek VAT.
 3. w lokalach z uszkodzonymi, z winy użytkownika, wodomierzami c.w.u., plombami:
 - a) cena MW mocy zamówionej c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - b) cena MW usług przesyłowych c.w.u. x ilość MW przypadająca na m² powierzchni użytkowej budynku x ilość m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT,
 - c) cena GJ energii c.w.u x ilość GJ potrzebna do ogrzania 1m³ c.w.u. x 3,0 m³/osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości + należny podatek VAT,
 - d) cena GJ usług przesyłowych c.w.u. x ilość GJ przypadająca na 1m³ c.w.u. x 3,0 m³/osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości + należny podatek VAT.

III. Jednostka organizacyjna kosztów dostawy ciepła.

§ 5

Jednostkę organizacyjną rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz naliczania opłat z tego tytułu stanowią:

1. Dla c.o. - budynki wymienione w załączniku nr 2.
2. Dla c.o. pomieszczeń wspólnych – powierzchnie pomieszczeń wspólnych wymienionych



w załączniku nr 3.

3. Dla c.w.u. - zespoły budynków wymienione w załączniku nr 4.

§ 6

1. Jednostkę rozliczeniową kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. stanowi:
 - 1) dla kosztów stałych oraz dla części kosztów zmiennych dostawy i przesyłu przypadających na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych – m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) dla części kosztów zmiennych dostawy i przesyłu przypadających na ogrzanie lokali – działka podzielnika zużyta w okresie rozliczeniowym w lokalu, z uwzględnieniem korekt wynikających z wyznaczenia maksymalnego i minimalnego zużycia ciepła w lokalach, o których mowa w § 11a,
 - 3) część kosztów zmiennych dostawy i przesyłu na ogrzanie pomieszczeń wspólnych ustala się stosunkiem powierzchni tych pomieszczeń do sumy powierzchni tych pomieszczeń i powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynku (części tworzącej zespół rozliczeniowy).
2. Jednostkę rozliczeniową kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.w.u. stanowi:
 - 1) dla kosztów stałych – m^2 pow. użytkowej lokalu,
 - 2) dla kosztów zmiennych dostawy i przesyłu;
 - a) w lokalach z wodomierzami c.w.u. - m^3 zużytej wody,
 - b) w lokalach z wadliwymi wodomierzami – m^3 średniego zużycia wody w poprzednim okresie zużycia,
 - c) w lokalach z wadliwymi lub uszkodzonymi wodomierzami – ryczałt $3,0 m^3$ wody na każdą osobę wykazaną w deklaracji do wywozu nieczystości.

IV. Fizyczna jednostka rozliczania kosztów.

§ 7

1. Jednostkę fizyczną rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. stanowi:
 - 1) MW mocy zamówionej c.o. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) MW usług przesyłowych c.o. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 3) opłata abonamentowa za przyłącze w przeliczeniu na m^2 powierzchni użytkowej lokalu, o ile jest przewidziany w taryfie dostawcy ciepła,
 - 4) m^3 wody uzupełnieniowej w przeliczeniu na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 5) GJ części energii c.o. przypadającej na ogrzanie pomieszczeń wspólnych na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 6) GJ części usług przesyłowych c.o. przypadających na ogrzanie pomieszczeń wspólnych na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - 7) GJ części energii c.o. przypadającej na ogrzanie lokalu o działkę podzielnika,
 - 8) GJ części usług przesyłowych c.o. przypadających na ogrzanie lokalu o działkę podzielnika,
2. Jednostkę fizyczną rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.w.u. stanowi:



- 1) w lokalach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) MW mocy zamówionej c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) MW usług przesyłowych c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) GJ energii c.w.u. na m^3 c.w.u.
 - d) GJ usług przesyłowych c.w.u. na m^3 c.w.u.
- 2) w lokalach z wadliwymi wodomierzami c.w.u.:
 - a) MW mocy zamówionej c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) MW usług przesyłowych c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) GJ energii c.w.u. na m^3 c.w.u.,
 - d) GJ usług przesyłowych c.w.u. na m^3 c.w.u.
- 3) w lokalach uszkodzonych, z winy użytkownika wodomierzami c.w.u., plombami:
 - a) MW mocy zamówionej c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) MW usług przesyłowych c.w.u. na m^2 powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) GJ energii c.w.u. na m^3 c.w.u., przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,0 m^3 na osobę w ciągu miesiąca,
 - d) GJ usług przesyłowych c.w.u. na m^3 c.w.u., przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,0 m^3 na osobę w ciągu miesiąca.

V. Okresy rozliczeniowe kosztów gospodarki cieplnej.

§ 8

1. Okres rozliczeniowy kosztów i opłat energii na potrzeby c.o. stanowi rok kalendarzowy.
2. Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników lokali w trakcie okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów i opłat energii na potrzeby c.o. są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem pozostałych punktów § 8 i 9.
3. Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów c.o. uchwała Rada Nadzorcza, biorąc pod uwagę:
 - 1) koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. wg faktur dostawcy,
 - 2) analizę zużycia energii cieplnej na potrzeby c.o. w poprzednich okresach rozliczeniowych,
 - 3) prognozy zużycia.
4. Dopuszcza się naliczenie nowych wysokości zaliczek w trakcie okresu rozliczeniowego (wyższych lub niższych od obowiązujących), jeżeli z analizy porównawczej kosztów i zaliczek wynika taka konieczność lub możliwość.
5. Zaliczki miesięczne są wnoszone z góry równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu.
6. Odczyty podzielników dokonywane są przez specjalistyczną firmę w okresie 5 stycznia – ostatni dzień lutego roku następującego po okresie rozliczeniowym, w dwóch terminach podstawowych. Spółdzielnia powiadamia użytkowników lokali o terminie odczytu oraz nazwie firmy wykonującej w formie informacji, na tablicach ogłoszeń, z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, w terminie uzgodnionym ze Spółdzielnią, dopuszcza się odczyt w terminie dodatkowym. Koszt dokonania odczytu obciąża użytkownika/ów.



§ 9

1. Okres rozliczeniowy kosztów i opłat energii na potrzeby c.w.u. stanowi sześć miesięcy liczonych:
 - 1) od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - 2) od 1 lipca do 31 grudnia.
2. Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników lokali w trakcie okresu rozliczeniowego, są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po jego upływie.
3. Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów c.w.u. ustala Zarząd, biorąc pod uwagę:
 - 1) koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. wg faktur dostawcy,
 - 2) analizę zużycia c.w.u. w poprzednich okresach rozliczeniowych,
 - 3) prognozy zużycia.
4. Ilość GJ do podgrzania m³ c.w.u. określoną w § 3 ust. 2 ustala się wg wzoru:

$$KC = K_{cw} / V_{cw} \text{ gdzie:}$$

KC – ilość GJ do podgrzania m³ c.w.u. w okresie rozliczeniowym,

K_{cw} – ilość GJ do podgrzania zużytej c.w.u. w zespole rozliczeniowym w okresie rozliczeniowym,

V_{cw} – suma wskazań indywidualnych wodomierzy c.w.u. we wszystkich lokalach danego zespołu rozliczeniowego oraz ilości c.w.u. ustalonej ryczałtem dla mieszkań z wadliwie działającymi wodomierzami lub bez zamontowanych wodomierzy, w danym okresie rozliczeniowym.

§ 10

1. Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. do lokalu:
 - 1) powstaje z dniem protokolarnego postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika,
 - 2) ustaje z dniem protokolarnego przekazania lokalu Spółdzielni.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu koszty energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. rozlicza się na poszczególnych użytkowników zgodnie z dokonany odczytem pośrednim.

VI. Stosowanie współczynników korekcyjnych.

§ 11

1. W systemie indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła na potrzeby c.o. stosuje się współczynniki korekcyjne, określone w załączniku nr 1, uwzględniające różne usytuowanie lokali, pod względem energetycznym, w budynku.
2. Za niekorzystnie położone uważa się lokale znajdujące się:
 - 1) pod nieogrzewanymi poddaszami,
 - 2) nad piwnicami,



3) przy ścianach szczytowych i dylatacyjnych.

§ 11a

1. Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie w lokalach w rozliczanych nieruchomościach.
2. Maksymalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = $\sum$ maksymalnych jednostek zużycia $\times$ LAF gdzie:

LAF = współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951 \times 0,7$ gdzie:

E_{co} = użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ]; $E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e^{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$ gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [24°C];

$t_{e^{sr}}$ średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{io} obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];

t_{eo} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej)

277,77 współczynnik przeliczeniowy z GJ na KWh;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika,

0,70 współczynnik korygujący (określa szacunkowy udział ciepła z grzejników opomiarowanych w ilości ciepła koniecznej do utrzymania maksymalnej temperatury w mieszkaniu)

3. W przypadku gdy wyliczone dla danego lokalu zużycie, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest większe niż wyliczone dla tego lokalu maksymalne zużycie ciepła, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego maksymalnego zużycia (ujemna korekta jednostek obliczeniowych).
4. Minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach.

Minimalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = $\sum$ minimalnych jednostek zużycia $\times$ LAF gdzie:

LAF = współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Minimalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951 \times 0,15$ gdzie:

E_{co} = użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ]; $E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e^{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$ gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i minimalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [16°C];

$t_{e^{sr}}$ średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{io} obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];



t_{eo} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej)

277,77 współczynnik przeliczeniowy z GJ na kWh;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika,

0,15 współczynnik korygujący (określa szacunkowy udział ciepła z grzejników opomiarowanych w ilości ciepła koniecznej do utrzymania minimalnej temperatury w mieszkaniu)

5. W przypadku gdy wyliczone dla danego lokalu zużycie, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest mniejsze niż wyliczone dla tego lokalu minimalne zużycie ciepła, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego minimalnego zużycia. (dodatnia korekta jednostek obliczeniowych).

VII. Stosowanie bonifikat w opłatach z tytułu nienależytego świadczenia usług dostaw ciepła.

§ 12

1. W lokalach wyposażonych w podzielniki nie ustala się bonifikaty z tytułu nienależytego świadczenia usługi dostawy ciepła na potrzeby c.o.
2. Bonifikata przysługuje dla pomieszczeń z wadliwym podzielnikiem, a jej wysokość ustala się proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu w ogólnej powierzchni lokali objętych nienależytym świadczeniem usługi dostawy ciepła, do wysokości bonifikaty uzyskanej od dostawcy ciepła.

§ 13

W lokalach wyposażonych w wodomierze nie ustala się bonifikaty z tytułu nienależytego świadczenia usługi dostawy ciepła na potrzeby c.w.u.

VIII. Terminy ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo w trakcie okresu rozliczeniowego.

§ 14

1. Termin ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. w trakcie okresu rozliczeniowego upływa 30 kwietnia roku następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. zarachowane są na poczet przyszłych opłat eksploatacyjnych lub (w przypadku braku zadłużenia wobec Spółdzielni), na wniosek użytkownika lokalu, mogą być wypłacone poprzez rachunek bankowy lub w kasie Spółdzielni.
3. Dopłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. są wymagalne w miesiącu następującym po miesiącu, w którym zaksięgowano rozliczenie.



§ 15

1. Termin ostatecznego rozliczenia z użytkownikami lokali opłat pobranych zaliczkowo na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. w trakcie okresu rozliczeniowego upływa nie później niż trzy miesiące po okresie rozliczeniowym.
2. W zakresie nadpłat i dopłat stosuje się odpowiednio przepisy § 13 ust. 2 i 3.

IX. Obowiązki Spółdzielni i Użytkowników

§ 16

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - 1) zawarcie umowy o dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u.,
 - 2) zawarcie umowy o montaż i rozliczanie podzielników kosztów c.o. w lokalach – na wniosek co najmniej 80% użytkowników lokali zasilanych w c.o. z danego węzła,
 - 3) prowadzenie obsługi systemu rozliczeń zgodnie z zawartą umową,
 - 4) dokonywanie rozliczeń z tytułu dostawy energii na potrzeby c.w.u.,
 - 5) dostarczanie użytkownikom pisemnej informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła (rozliczenia c.o. i c.w.u.),
 - a) dla budynku:
 1. ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
 2. powierzchnię budynku,
 3. ilość pobranego ciepła przypadająca na 1m² powierzchni lokali
 4. koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 5. koszty stałe zakupu ciepła,
 6. koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
 7. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
 8. średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1m² powierzchni lokali,
 9. informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
 10. informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
 11. informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości metod rozstrzygania sporów.
 - b) dla lokalu:
 1. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
 2. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym



- lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
3. wartość maksymalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 4. wartość minimalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 5. wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
 6. wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
 7. saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
 8. porównanie ilości obliczeniowych jednostek zużycia do ilości obliczeniowych jednostek zużycia w nieruchomości w formie tabelarycznej
- 6) umożliwienie użytkownikom raz w miesiącu uzyskania informacji o zużyciu ciepła (c.o. i c.w.u.), zgodnie z poniższym zakresem:
1. ilość pobranego ciepła w podziale na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym (budynek, wymiennikownia);
 2. ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierz lub ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w budynku;
 3. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu z uwzględnieniem współczynników korygujących.
 4. ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej w danym lokalu.
- Informacje są wydawane nieodpłatnie i będą udostępniane użytkownikowi w terminie 14 dni od złożenia pisemnego wniosku. Wydatki związane z pozyskaniem informacji stanowią koszt gospodarki zasobów mieszkaniowych i obciążają daną nieruchomość budynkową.
- 7) naprawa instalacji c.o. i c.w.u.
2. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
- 1) użytkowanie instalacji i urządzeń c.o. i c.w.u. zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami,
 - 2) niezwłoczne informowanie administracji osiedla o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu instalacji oraz urządzeń c.o. i c.w.u.,
 - 3) umożliwienie osobom upoważnionym przez Spółdzielnię dostępu do instalacji i urządzeń c.o. i c.w.u. zainstalowanych w lokalu.

X. Tryb składania i rozpatrywania reklamacji.

§ 17

1. Użytkownik lokalu ma prawo do złożenia pisemnej reklamacji dotyczącej otrzymanego indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w terminie 30 dni od daty jego doręczenia. Za datę doręczenia rozliczenia uznaje się datę potwierdzenia odbioru przesyłki poleconej lub datę umieszczenia rozliczenia w indywidualnej skrzynce pocztowej użytkownika. W tym drugim przypadku administrator osiedla potwierdza datę doręczenia zawiadomienia sporządzając stosowną notatkę służbową.



2. Reklamacje złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, a rozliczenie uznaje się za ostateczne i zatwierdzone przez użytkownika.
3. Reklamacja musi zostać złożona w formie pisemnej i przesłana drogą elektroniczną lub osobiście złożona w siedzibie Spółdzielni.
4. Reklamacja może dotyczyć w szczególności:
 - a) błędnego odczytu podzielnika,
 - b) nieprawidłowego współczynnika LAF,
 - c) pomyłki rachunkowej w rozliczeniu,
 - d) zakwestionowania sprawności technicznej podzielnika,
 - e) błędnego przypisania numeru urządzenia do lokalu.
5. Złożone reklamacje będą rozpatrywane przez Zarząd w terminie 21 dnia od daty złożenia reklamacji. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Spółdzielnia zawiadamia użytkownika w formie pisemnej.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowej ekspertyzy przez firmę rozliczeniową, dokonania ponownego odczytu w lokalu lub poddania urządzenia badaniu technicznemu, termin ten może ulec wydłużeniu, o czym użytkownik zostanie poinformowany pisemnie.
7. W przypadku zakwestionowania sprawności technicznej podzielnika na wniosek użytkownika lub z inicjatywy Spółdzielni, urządzenie może zostać poddane badaniu technicznemu. Badanie przeprowadza podmiot zewnętrzny (firma rozliczeniowa lub producent) w celu stwierdzenia poprawności działania układu elektronicznego i pomiarowego.
8. W przypadku bezzasadności reklamacji (stwierdzenie pełnej sprawności urządzenia i braku pomyłek w rozliczeniu), wszelkimi kosztami związanymi z obsługą reklamacji – w szczególności kosztem ekspertyzy technicznej, demontażu i ponownego montażu urządzenia oraz kosztami dojazdu serwisu – obciążany jest użytkownik lokalu.
9. Rozstrzyganie odczytów spornych: w sytuacji, gdy użytkownik kwestionuje odczyt radiowy i jednocześnie nie wyraża zgody na dokonanie odczytu kontrolnego (wizji lokalnej) lub na badanie techniczne urządzenia, reklamacja zostaje odrzucona. W przypadkach niemożności ustalenia faktycznego zużycia z winy użytkownika, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do rozliczenia lokalu według zasad dla lokali nieopomiarowanych.
10. Skutki reklamacji dla nieruchomości odnoszone będą w następnym okresie rozliczeniowym.
11. Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika z obowiązku uregulowania należności wynikającej z rozliczenia w terminie wskazanym na dokumencie. Ewentualna korekta zostanie uwzględniona w bieżących opłatach po pozytywnym rozpatrzeniu reklamacji.

XI. Postanowienia końcowe

§ 18

Z dniem 1 stycznia 2012 r. traci moc Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 19 grudnia 2006 r.



§ 19

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie w dniu 15 listopada 2011 r. - uchwała nr 54/11/2011/RN i ma zastosowanie do rozliczania kosztów:
 - 1) c.o. - począwszy od rozliczenia za 2012 r.
 - 2) c.w.u. - począwszy od rozliczenia za okres styczeń – czerwiec 2012 r.
2. Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 r.

§ 20

1. W związku z dostosowaniem instalacji centralnego ogrzewania w lokalach rozliczanych metodą wyrażoną w § 3 ust.1 pkt. 6) ustala się co następuje:
 - 1) Zmiana rur grzewczych w łazience tzw. butelki na grzejnik odbywa się na wniosek i koszt lokatora.
 - 2) Dopuszcza się za zgodą Zarządu w sezonie grzewczym montaż nowego grzejnika w łazience.
 - 3) Termin wymiany należy uzgodnić z Administracją osiedla w celu zminimalizowania strat ciepła na budynku.
 - 4) Grzejnik w łazience zostanie wyposażony w podzielnik ciepła. Koszty zakupu podzielnika i jego montażu ponosi Spółdzielnia.
2. W okresie przejściowym, obejmującym lata 2017-2018 ustala się, że:
 - 1) Jeżeli montaż grzejnika nastąpi do 31 sierpnia danego roku rozliczenia nastąpi:
 - a) za okres styczeń – czerwiec według metody określonej w § 3 ust. 1 pkt.6,
 - b) za okres lipiec – grudzień według metody określonej w § 3 ust. 1 pkt.1.
 - 2) Jeżeli montaż grzejnika nastąpi po 31 sierpnia danego roku rozliczenie nastąpi według metody określonej w § 3 ust. 1 pkt.6.



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Milaty 1A/1	60,32	0,8	Milaty 2/1	54,59	0,8	Milaty 3/1	54,59	0,8	Milaty 4A/1	74,09	0,8
Milaty 1A/2	49,34	0,9	Milaty 2/2	31,09	0,9	Milaty 3/2	31,09	0,9	Milaty 4A/2	60,32	0,9
Milaty 1A/3	60,32	0,9	Milaty 2/3	72,21	0,8	Milaty 3/3	72,21	0,8	Milaty 4A/3	74,09	0,9
Milaty 1A/4	49,34	1	Milaty 2/4	54,59	0,9	Milaty 3/4	54,59	0,9	Milaty 4A/4	60,32	1
Milaty 1A/5	60,32	0,9	Milaty 2/5	31,09	1	Milaty 3/5	31,09	1	Milaty 4A/5	74,09	0,9
Milaty 1A/6	49,34	1	Milaty 2/6	72,21	0,9	Milaty 3/6	72,21	0,9	Milaty 4A/6	60,32	1
Milaty 1A/7	60,32	0,9	Milaty 2/7	54,59	0,8	Milaty 3/7	54,59	0,8	Milaty 4A/7	74,09	0,9
Milaty 1A/8	49,34	1	Milaty 2/8	31,09	0,9	Milaty 3/8	31,09	0,9	Milaty 4A/8	60,32	1
Milaty 1A/9	60,32	0,8	Milaty 2/9	72,21	0,8	Milaty 3/9	72,21	0,8	Milaty 4A/9	74,09	0,8
Milaty 1A/10	49,34	0,9		473,67			473,67		Milaty 4A/10	60,32	0,9
Milaty 1B/1	49,34	0,9							Milaty 4B/1	60,32	0,9
Milaty 1B/2	60,16	0,8							Milaty 4B/2	49,34	0,8
Milaty 1B/3	49,34	1							Milaty 4B/3	60,32	1
Milaty 1B/4	60,16	0,9							Milaty 4B/4	49,34	0,9
Milaty 1B/5	49,34	1							Milaty 4B/5	60,32	1
Milaty 1B/6	60,16	0,9							Milaty 4B/6	49,34	0,9
Milaty 1B/7	49,34	1							Milaty 4B/7	60,32	1
Milaty 1B/8	60,16	0,9							Milaty 4B/8	49,34	0,9
Milaty 1B/9	49,34	0,9							Milaty 4B/9	60,32	0,9
Milaty 1B/10	60,16	0,8							Milaty 4B/10	49,34	0,8
	1 095,80									1 220,35	
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Milaty 5A/1	60,17	0,8	Milaty 6/1	54,59	0,8	Milaty 7A/1	60,32	0,8	Milaty 8A/1	74,09	0,8
Milaty 5A/2	49,34	0,9	Milaty 6/2	31,09	0,9	Milaty 7A/2	49,34	0,9	Milaty 8A/2	60,32	0,9
Milaty 5A/3	60,17	0,9	Milaty 6/3	72,21	0,8	Milaty 7A/3	60,32	0,9	Milaty 8A/3	74,09	0,9
Milaty 5A/4	49,34	1	Milaty 6/4	54,59	0,9	Milaty 7A/4	49,34	1	Milaty 8A/4	60,32	1
Milaty 5A/5	60,17	0,9	Milaty 6/5	31,09	1	Milaty 7A/5	60,32	0,9	Milaty 8A/5	74,09	0,9
Milaty 5A/6	49,34	1	Milaty 6/6	72,21	0,9	Milaty 7A/6	49,34	1	Milaty 8A/6	60,32	1
Milaty 5A/7	60,17	0,9	Milaty 6/7	54,59	0,8	Milaty 7A/7	60,32	0,9	Milaty 8A/7	74,09	0,9
Milaty 5A/8	49,34	1	Milaty 6/8	31,09	0,9	Milaty 7A/8	49,34	1	Milaty 8A/8	60,32	1
Milaty 5A/9	60,17	0,8	Milaty 6/9	72,21	0,8	Milaty 7A/9	60,32	0,8	Milaty 8A/9	74,09	0,8
Milaty 5A/10	49,34	0,9		473,67		Milaty 7A/10	49,34	0,9	Milaty 8A/10	60,32	0,9
Milaty 5B/1	49,34	0,9				Milaty 7B/1	49,34	0,9	Milaty 8B/1	60,32	0,9
Milaty 5B/2	60,32	0,8				Milaty 7B/3	49,34	1	Milaty 8B/2	49,34	0,8
Milaty 5B/3	49,34	1				Milaty 7B/4	60,16	0,9	Milaty 8B/3	60,32	1
Milaty 5B/4	60,32	0,9				Milaty 7B/5	49,34	1	Milaty 8B/4	49,34	0,9
Milaty 5B/5	49,34	1				Milaty 7B/6	60,16	0,9	Milaty 8B/5	60,32	1
Milaty 5B/6	60,32	0,9				Milaty 7B/7	49,34	1	Milaty 8B/6	49,34	0,9
Milaty 5B/7	49,34	1				Milaty 7B/8	60,16	0,9	Milaty 8B/7	60,32	1
Milaty 5B/8	60,32	0,9				Milaty 7B/9	49,34	0,9	Milaty 8B/8	49,34	0,9
Milaty 5B/9	49,34	0,9				Milaty 7B/10	60,16	0,8	Milaty 8B/9	60,32	0,9
Milaty 5B/10	60,32	0,8				Milaty 7B/2	60,16	0,8	Milaty 8B/10	49,34	0,8
	1 095,85						1 095,80			1 220,35	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Milaty 9A/1	60,32	0,8	Milaty 10/1	54,59	0,8
Milaty 9A/2	49,34	0,9	Milaty 10/2	31,09	0,9
Milaty 9A/3	60,32	0,9	Milaty 10/3	72,21	0,8
Milaty 9A/4	49,34	1	Milaty 10/4	54,59	0,9
Milaty 9A/5	60,32	0,9	Milaty 10/5	31,09	1
Milaty 9A/6	49,34	1	Milaty 10/6	72,21	0,9
Milaty 9A/7	60,32	0,9	Milaty 10/7	54,59	0,9
Milaty 9A/8	49,34	1	Milaty 10/8	31,09	1
Milaty 9A/9	60,32	0,8	Milaty 10/9	72,21	0,9
Milaty 9A/10	49,34	0,9	Milaty 10/10	54,59	0,9
Milaty 9B/1	49,34	0,9	Milaty 10/11	31,09	1
Milaty 9B/2	60,16	0,8	Milaty 10/12	72,21	0,9
Milaty 9B/3	49,34	1	Milaty 10/13	54,59	0,8
Milaty 9B/4	60,16	0,9	Milaty 10/14	31,09	0,9
Milaty 9B/5	49,34	1	Milaty 10/15	72,21	0,8
Milaty 9B/6	60,16	0,9			
Milaty 9B/7	49,34	1			
Milaty 9B/8	60,16	0,9			
Milaty 9B/9	49,34	0,9			
Milaty 9B/10	60,16	0,8			

1 095,80

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Dyboskiego 7/1	54,59	0,8	Dyboskiego 9/1	54,59	0,8
Dyboskiego 7/2	31,09	0,9	Dyboskiego 9/2	31,09	0,9
Dyboskiego 7/3	72,21	0,8	Dyboskiego 9/3	72,21	0,8
Dyboskiego 7/4	54,59	0,9	Dyboskiego 9/4	54,59	0,9
Dyboskiego 7/5	31,09	1	Dyboskiego 9/5	31,09	1
Dyboskiego 7/6	72,21	0,9	Dyboskiego 9/6	72,21	0,9
Dyboskiego 7/7	54,59	0,9	Dyboskiego 9/7	54,59	0,9
Dyboskiego 7/8	31,09	1	Dyboskiego 9/8	31,09	1
Dyboskiego 7/9	72,21	0,9	Dyboskiego 9/9	72,21	0,9
Dyboskiego 7/10	54,59	0,9	Dyboskiego 9/10	54,59	0,9
Dyboskiego 7/11	31,09	1	Dyboskiego 9/11	31,09	1
Dyboskiego 7/12	72,21	0,9	Dyboskiego 9/12	72,21	0,9
Dyboskiego 7/13	54,59	0,8	Dyboskiego 9/13	54,59	0,8
Dyboskiego 7/14	31,09	0,9	Dyboskiego 9/14	31,09	0,9
Dyboskiego 7/15	72,21	0,8	Dyboskiego 9/15	72,21	0,8

789,45

789,45

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Dyboskiego 14A/1	60,32	0,9	Dyboskiego 16/1	54,59	0,8
Dyboskiego 14A/2	49,34	0,8	Dyboskiego 16/2	31,09	0,9
Dyboskiego 14A/3	60,32	1	Dyboskiego 16/3	72,21	0,8
Dyboskiego 14A/4	49,34	0,9	Dyboskiego 16/4	54,59	0,9
Dyboskiego 14A/5	60,32	1	Dyboskiego 16/5	31,09	1
Dyboskiego 14A/6	49,34	0,9	Dyboskiego 16/6	72,21	0,9
Dyboskiego 14A/7	60,32	0,9	Dyboskiego 16/7	54,59	0,9
Dyboskiego 14A/8	49,34	0,8	Dyboskiego 16/8	31,09	1
Dyboskiego 14B/1	74,09	0,8	Dyboskiego 16/9	72,21	0,9
Dyboskiego 14B/2	60,32	0,9	Dyboskiego 16/10	54,59	0,9
Dyboskiego 14B/3	74,09	0,9	Dyboskiego 16/11	31,09	1
Dyboskiego 14B/4	60,32	1	Dyboskiego 16/12	72,21	0,9
Dyboskiego 14B/5	74,09	0,9	Dyboskiego 16/13	54,59	0,8
Dyboskiego 14B/6	60,32	1	Dyboskiego 16/14	31,09	0,9
Dyboskiego 14B/7	74,09	0,8	Dyboskiego 16/15	72,21	0,8
Dyboskiego 14B/8	60,32	0,9			

976,28



Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	Metraż	LAF
Kościuszki 32A/1	74,09	0,8	Kościuszki 34A/1	49,34	0,8	Kościuszki 36A/1	49,34	0,8	Kościuszki 38A/1	49,34	0,9
Kościuszki 32A/2	60,32	0,9	Kościuszki 34A/2	60,32	0,9	Kościuszki 36A/2	60,32	0,9	Kościuszki 38A/2	60,16	0,8
Kościuszki 32A/3	74,09	0,9	Kościuszki 34A/3	49,34	0,9	Kościuszki 36A/3	49,34	0,9	Kościuszki 38A/3	49,34	1
Kościuszki 32A/4	60,32	1	Kościuszki 34A/4	60,32	1	Kościuszki 36A/4	60,62	1	Kościuszki 38A/4	60,16	0,9
Kościuszki 32A/5	74,09	0,9	Kościuszki 34A/5	49,34	0,9	Kościuszki 36A/5	49,34	0,9	Kościuszki 38A/5	49,34	1
Kościuszki 32A/6	60,32	1	Kościuszki 34A/6	60,32	1	Kościuszki 36A/6	60,32	1	Kościuszki 38A/6	60,16	0,9
Kościuszki 32A/7	74,09	0,9	Kościuszki 34A/7	49,34	0,9	Kościuszki 36A/7	49,34	0,9	Kościuszki 38A/7	49,34	1
Kościuszki 32A/8	60,32	1	Kościuszki 34A/8	60,32	1	Kościuszki 36A/8	60,32	1	Kościuszki 38A/8	60,16	0,9
Kościuszki 32A/9	74,09	0,8	Kościuszki 34A/9	49,34	0,8	Kościuszki 36A/9	49,34	0,8	Kościuszki 38A/9	49,34	0,9
Kościuszki 32A/10	60,32	0,9	Kościuszki 34A/10	60,32	0,9	Kościuszki 36A/10	60,32	0,9	Kościuszki 38A/10	60,16	0,8
Kościuszki 32B/1	60,32	0,9	Kościuszki 34B/1	74,09	0,9	Kościuszki 36B/1	74,09	0,9	Kościuszki 38B/1	60,32	0,8
Kościuszki 32B/2	49,34	0,8	Kościuszki 34B/2	60,32	0,8	Kościuszki 36B/2	60,32	0,8	Kościuszki 38B/2	49,34	0,9
Kościuszki 32B/3	60,32	1	Kościuszki 34B/3	74,09	1	Kościuszki 36B/3	74,09	1	Kościuszki 38B/3	60,32	0,9
Kościuszki 32B/4	49,34	0,9	Kościuszki 34B/4	60,32	0,9	Kościuszki 36B/4	60,32	0,9	Kościuszki 38B/4	49,34	1
Kościuszki 32B/5	60,32	1	Kościuszki 34B/5	74,09	1	Kościuszki 36B/5	74,09	1	Kościuszki 38B/5	60,32	0,9
Kościuszki 32B/6	49,34	0,9	Kościuszki 34B/6	60,32	0,9	Kościuszki 36B/6	60,32	0,9	Kościuszki 38B/6	49,34	1
Kościuszki 32B/7	60,32	1	Kościuszki 34B/7	74,09	1	Kościuszki 36B/7	74,09	1	Kościuszki 38B/7	60,32	0,9
Kościuszki 32B/8	49,34	0,9	Kościuszki 34B/8	60,32	0,9	Kościuszki 36B/8	60,32	0,9	Kościuszki 38B/8	49,34	1
Kościuszki 32B/9	60,32	0,9	Kościuszki 34B/9	74,09	0,9	Kościuszki 36B/9	74,09	0,9	Kościuszki 38B/9	60,32	0,8
Kościuszki 32B/10	49,34	0,8	Kościuszki 34B/10	60,32	0,8	Kościuszki 36B/10	60,32	0,8	Kościuszki 38B/10	49,34	0,9
	1 220,35			1 220,35			1 220,35			1 095,80	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Bobka 3A/1	60,32	0,8	Bobka 5A/1	60,32	0,8	Bobka 6A/1	60,17	0,8	Bobka 7/1	54,59	0,8
Bobka 3A/2	49,34	0,9	Bobka 5A/2	49,34	0,9	Bobka 6A/2	49,34	0,9	Bobka 7/2	31,09	0,9
Bobka 3A/3	60,32	0,9	Bobka 5A/3	60,32	0,9	Bobka 6A/3	60,17	0,9	Bobka 7/3	72,21	0,8
Bobka 3A/4	49,34	1	Bobka 5A/4	49,34	1	Bobka 6A/4	49,34	1	Bobka 7/4	54,59	0,9
Bobka 3A/5	60,32	0,9	Bobka 5A/5	60,32	0,9	Bobka 6A/5	60,17	0,9	Bobka 7/5	31,09	1
Bobka 3A/6	49,34	1	Bobka 5A/6	49,34	1	Bobka 6A/6	49,34	1	Bobka 7/6	72,21	0,9
Bobka 3A/7	60,32	0,9	Bobka 5A/7	60,32	0,9	Bobka 6A/7	60,17	0,9	Bobka 7/7	54,59	0,9
Bobka 3A/8	49,34	1	Bobka 5A/8	49,34	1	Bobka 6A/8	49,34	1	Bobka 7/8	31,09	1
Bobka 3A/9	60,32	0,8	Bobka 5A/9	60,32	0,8	Bobka 6A/9	60,17	0,8	Bobka 7/9	72,21	0,9
Bobka 3A/10	49,34	0,9	Bobka 5A/10	49,34	0,9	Bobka 6A/10	49,34	0,9	Bobka 7/10	54,59	0,8
Bobka 3B/1	49,34	0,9	Bobka 5B/1	49,34	0,9	Bobka 6B/1	49,34	0,9	Bobka 7/11	31,09	0,9
Bobka 3B/2	60,16	0,8	Bobka 5B/2	60,16	0,8	Bobka 6B/2	60,32	0,8	Bobka 7/12	72,21	0,8
Bobka 3B/3	49,34	1	Bobka 5B/3	49,34	1	Bobka 6B/3	49,34	1		651,56	
Bobka 3B/4	60,16	0,9	Bobka 5B/4	60,16	0,9	Bobka 6B/4	60,32	0,9			
Bobka 3B/5	49,34	1	Bobka 5B/5	49,34	1	Bobka 6B/5	49,34	1			
Bobka 3B/6	60,16	0,9	Bobka 5B/6	60,16	0,9	Bobka 6B/6	60,32	0,9			
Bobka 3B/7	49,34	1	Bobka 5B/7	49,34	1	Bobka 6B/7	49,34	1			
Bobka 3B/8	60,16	0,9	Bobka 5B/8	60,16	0,9	Bobka 6B/8	60,32	0,9			
Bobka 3B/9	49,34	0,9	Bobka 5B/9	49,34	0,9	Bobka 6B/9	49,34	0,9			
Bobka 3B/10	60,16	0,8	Bobka 5B/10	60,16	0,8	Bobka 6B/10	60,32	0,8			
	1 095,80			1 095,80			1 095,85				
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Bobka 8/1	54,59	0,8	Bobka 9A/1	60,17	0,8	Bobka 10/1	54,59	0,8	Bobka 12A/1	74,09	0,8
Bobka 8/2	31,09	0,9	Bobka 9A/2	49,34	0,9	Bobka 10/2	31,09	0,9	Bobka 12A/2	60,32	0,9
Bobka 8/3	72,21	0,8	Bobka 9A/3	60,17	0,9	Bobka 10/3	72,21	0,8	Bobka 12A/3	74,09	0,9
Bobka 8/4	54,59	0,9	Bobka 9A/4	49,34	1	Bobka 10/4	54,59	0,9	Bobka 12A/4	60,32	1
Bobka 8/5	31,09	1	Bobka 9A/5	60,17	0,9	Bobka 10/5	31,09	1	Bobka 12A/5	74,09	0,9
Bobka 8/6	72,21	0,9	Bobka 9A/6	49,34	1	Bobka 10/6	72,21	0,9	Bobka 12A/6	60,32	1
Bobka 8/7	54,59	0,9	Bobka 9A/7	60,17	0,9	Bobka 10/7	54,59	0,9	Bobka 12A/7	74,09	0,9
Bobka 8/8	31,09	1	Bobka 9A/8	49,34	1	Bobka 10/8	31,09	1	Bobka 12A/8	60,32	1
Bobka 8/9	72,21	0,9	Bobka 9A/9	60,17	0,8	Bobka 10/9	72,21	0,9	Bobka 12A/9	74,09	0,8
Bobka 8/10	54,59	0,9	Bobka 9A/10	49,34	0,9	Bobka 10/10	54,59	0,9	Bobka 12A/10	60,32	0,9
Bobka 8/11	31,09	1	Bobka 9B/1	49,34	0,9	Bobka 10/11	31,09	1	Bobka 12B/1	60,32	0,9
Bobka 8/12	72,21	0,9	Bobka 9B/2	60,32	0,8	Bobka 10/12	72,21	0,9	Bobka 12B/2	49,34	0,8
Bobka 8/13	54,59	0,8	Bobka 9B/3	49,34	1	Bobka 10/13	54,59	0,8	Bobka 12B/3	60,32	1
Bobka 8/14	31,09	0,9	Bobka 9B/4	60,32	0,9	Bobka 10/14	31,09	0,9	Bobka 12B/4	49,34	0,9
Bobka 8/15	72,21	0,8	Bobka 9B/5	49,34	1	Bobka 10/15	72,21	0,8	Bobka 12B/5	60,32	1
	789,45		Bobka 9B/6	60,32	0,9		789,45		Bobka 12B/6	49,34	0,9
			Bobka 9B/7	49,34	1				Bobka 12B/7	60,32	1
			Bobka 9B/8	60,32	0,9				Bobka 12B/8	49,34	0,9
			Bobka 9B/9	49,34	0,9				Bobka 12B/9	60,32	0,9
			Bobka 9B/10	60,32	0,8				Bobka 12B/10	49,34	0,8
				1 095,85						1 220,35	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Matusiaka 1/1	53,88	0,8	Matusiaka 3A/1	74,09	0,8	Matusiaka 5/1	53,88	0,8	Matusiaka 6/1	49,34	0,8
Matusiaka 1/2	48,94	0,9	Matusiaka 3A/2	60,32	0,9	Matusiaka 5/2	48,94	0,9	Matusiaka 6/2	60,32	0,8
Matusiaka 1/3	53,92	0,8	Matusiaka 3A/3	74,09	0,9	Matusiaka 5/3	53,92	0,8	Matusiaka 6/3	49,34	0,9
Matusiaka 1/4	53,88	0,9	Matusiaka 3A/4	60,32	1	Matusiaka 5/4	53,88	0,9	Matusiaka 6/4	60,32	0,9
Matusiaka 1/5	48,94	1	Matusiaka 3A/5	74,09	0,9	Matusiaka 5/5	48,94	1	Matusiaka 6/5	49,34	0,9
Matusiaka 1/6	53,92	0,9	Matusiaka 3A/6	60,32	1	Matusiaka 5/6	53,92	0,9	Matusiaka 6/6	60,32	0,9
Matusiaka 1/7	53,88	0,9	Matusiaka 3A/7	74,09	0,9	Matusiaka 5/7	53,88	0,9	Matusiaka 6/7	49,34	0,9
Matusiaka 1/8	48,94	1	Matusiaka 3A/8	60,32	1	Matusiaka 5/8	48,94	1	Matusiaka 6/8	60,32	0,9
Matusiaka 1/9	53,92	0,9	Matusiaka 3A/9	74,09	0,8	Matusiaka 5/9	53,92	0,9	Matusiaka 6/9	49,34	0,8
Matusiaka 1/10	53,88	0,9	Matusiaka 3A/10	60,32	0,9	Matusiaka 5/10	53,88	0,9	Matusiaka 6/10	60,32	0,8
Matusiaka 1/11	48,94	1	Matusiaka 3B/1	60,32	0,9	Matusiaka 5/11	48,94	1		548,3	
Matusiaka 1/12	53,92	0,9	Matusiaka 3B/2	49,34	0,8	Matusiaka 5/12	53,92	0,9			
Matusiaka 1/13	53,88	0,8	Matusiaka 3B/3	60,32	1	Matusiaka 5/13	53,88	0,8			
Matusiaka 1/14	48,94	0,9	Matusiaka 3B/4	49,34	0,9	Matusiaka 5/14	48,94	0,9			
Matusiaka 1/15	53,92	0,8	Matusiaka 3B/5	60,32	1	Matusiaka 5/15	53,92	0,8			
	783,7		Matusiaka 3B/6	49,34	0,9		783,7				
			Matusiaka 3B/7	60,32	1						
			Matusiaka 3B/8	49,34	0,9						
			Matusiaka 3B/9	60,32	0,9						
			Matusiaka 3B/10	49,34	0,8						
				1 220,35							
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Matusiaka 7A/1	74,09	0,8	Matusiaka 8A/1	49,34	0,9	Matusiaka 8C/1	49,34	0,9	Matusiaka 9A/1	74,09	0,8
Matusiaka 7A/2	60,32	0,9	Matusiaka 8A/2	60,32	0,8	Matusiaka 8C/2	60,32	0,8	Matusiaka 9A/2	60,32	0,9
Matusiaka 7A/3	74,09	0,9	Matusiaka 8A/3	49,34	1	Matusiaka 8C/3	49,34	1	Matusiaka 9A/3	74,09	0,9
Matusiaka 7A/4	60,32	1	Matusiaka 8A/4	60,32	0,9	Matusiaka 8C/4	60,32	0,9	Matusiaka 9A/4	60,32	1
Matusiaka 7A/5	74,09	0,9	Matusiaka 8A/5	49,34	1	Matusiaka 8C/5	49,34	1	Matusiaka 9A/5	74,09	0,9
Matusiaka 7A/6	60,32	1	Matusiaka 8A/6	60,32	0,9	Matusiaka 8C/6	60,32	0,9	Matusiaka 9A/6	60,32	1
Matusiaka 7A/7	74,09	0,9	Matusiaka 8A/7	49,34	1	Matusiaka 8C/7	49,34	1	Matusiaka 9A/7	74,09	0,9
Matusiaka 7A/8	60,32	1	Matusiaka 8A/8	60,32	0,9	Matusiaka 8C/8	60,32	0,9	Matusiaka 9A/8	60,32	1
Matusiaka 7A/9	74,09	0,8	Matusiaka 8A/9	49,34	0,9	Matusiaka 8C/9	49,34	0,9	Matusiaka 9A/9	74,09	0,8
Matusiaka 7A/10	60,32	0,9	Matusiaka 8A/10	60,32	0,8	Matusiaka 8C/10	60,32	0,8	Matusiaka 9A/10	60,32	0,9
Matusiaka 7B/1	60,32	0,9	Matusiaka 8B/1	60,32	0,8	Matusiaka 8D/1	60,32	0,8	Matusiaka 9B/1	60,32	0,9
Matusiaka 7B/2	49,34	0,8	Matusiaka 8B/2	49,34	0,9	Matusiaka 8D/2	49,34	0,9	Matusiaka 9B/2	49,34	0,8
Matusiaka 7B/3	60,32	1	Matusiaka 8B/3	60,32	0,9	Matusiaka 8D/3	60,32	0,9	Matusiaka 9B/3	60,32	1
Matusiaka 7B/4	49,34	0,9	Matusiaka 8B/4	49,34	1	Matusiaka 8D/4	49,34	1	Matusiaka 9B/4	49,34	0,9
Matusiaka 7B/5	60,32	1	Matusiaka 8B/5	60,32	0,9	Matusiaka 8D/5	60,32	0,9	Matusiaka 9B/5	60,32	1
Matusiaka 7B/6	49,34	0,9	Matusiaka 8B/6	49,34	1	Matusiaka 8D/6	49,34	1	Matusiaka 9B/6	49,34	0,9
Matusiaka 7B/7	60,32	1	Matusiaka 8B/7	60,32	0,9	Matusiaka 8D/7	60,32	0,9	Matusiaka 9B/7	60,32	1
Matusiaka 7B/8	49,34	0,9	Matusiaka 8B/8	49,34	1	Matusiaka 8D/8	49,34	1	Matusiaka 9B/8	49,34	0,9
Matusiaka 7B/9	60,32	0,9	Matusiaka 8B/9	60,32	0,8	Matusiaka 8D/9	60,32	0,8	Matusiaka 9B/9	60,32	0,9
Matusiaka 7B/10	49,34	0,8	Matusiaka 8B/10	49,34	0,9	Matusiaka 8D/10	49,34	0,9	Matusiaka 9B/10	49,34	0,8
	1 220,35			1 096,6			1 096,6			1 220,35	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

ZAŁĄCZNIK NR 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Matusiaka 10A/1	49,94	0,9	Morcinka 2A/1	49,34	0,9	Morcinka 4/1	53,88	0,8	Morcinka 6A/1	49,34	0,9
Matusiaka 10A/2	60,32	0,8	Morcinka 2A/2	60,16	0,8	Morcinka 4/2	48,94	0,9	Morcinka 6A/2	60,32	0,8
Matusiaka 10A/3	49,34	1	Morcinka 2A/3	49,34	1	Morcinka 4/3	53,92	0,8	Morcinka 6A/3	49,34	1
Matusiaka 10A/4	60,32	0,9	Morcinka 2A/4	60,16	0,9	Morcinka 4/4	53,88	0,9	Morcinka 6A/4	60,32	0,9
Matusiaka 10A/5	49,34	1	Morcinka 2A/5	49,34	1	Morcinka 4/5	48,94	1	Morcinka 6A/5	49,34	1
Matusiaka 10A/6	60,32	0,9	Morcinka 2A/6	60,16	0,9	Morcinka 4/6	53,92	0,9	Morcinka 6A/6	60,32	0,9
Matusiaka 10A/7	49,34	1	Morcinka 2A/7	49,34	1	Morcinka 4/7	53,88	0,9	Morcinka 6A/7	49,34	1
Matusiaka 10A/8	60,32	0,9	Morcinka 2A/8	60,16	0,9	Morcinka 4/8	48,94	1	Morcinka 6A/8	60,32	0,9
Matusiaka 10A/9	49,34	0,9	Morcinka 2A/9	49,34	0,9	Morcinka 4/9	53,92	0,9	Morcinka 6A/9	49,34	0,9
Matusiaka 10A/10	60,32	0,8	Morcinka 2A/10	60,16	0,8	Morcinka 4/10	53,88	0,9	Morcinka 6A/10	60,32	0,8
Matusiaka 10B/1	60,17	0,8	Morcinka 2B/1	60,32	0,8	Morcinka 4/11	48,94	1	Morcinka 6B/1	60,17	0,8
Matusiaka 10B/2	49,34	0,9	Morcinka 2B/2	49,34	0,9	Morcinka 4/12	53,92	0,9	Morcinka 6B/2	49,34	0,9
Matusiaka 10B/3	60,17	0,9	Morcinka 2B/3	49,34	0,9	Morcinka 4/13	53,88	0,8	Morcinka 6B/3	60,17	0,9
Matusiaka 10B/4	49,34	1	Morcinka 2B/4	60,32	1	Morcinka 4/14	48,94	0,9	Morcinka 6B/4	49,34	1
Matusiaka 10B/5	60,17	0,9	Morcinka 2B/5	49,34	0,9	Morcinka 4/15	53,92	0,8	Morcinka 6B/5	60,17	0,9
Matusiaka 10B/6	49,34	1	Morcinka 2B/6	60,32	1		783,7		Morcinka 6B/6	49,34	1
Matusiaka 10B/7	60,17	0,9	Morcinka 2B/7	49,34	0,9				Morcinka 6B/7	60,17	0,9
Matusiaka 10B/8	49,34	1	Morcinka 2B/8	60,32	1				Morcinka 6B/8	49,34	1
Matusiaka 10B/9	60,17	0,8	Morcinka 2B/9	49,34	0,8				Morcinka 6B/9	60,17	0,8
Matusiaka 10B/10	49,34	0,9	Morcinka 2B/10	49,34	0,9				Morcinka 6B/10	49,34	0,9
	1 095,85			1 084,82						1 095,85	
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Morcinka 8A/1	74,09	0,8	Morcinka 10A/1	60,32	0,8	Morcinka 12A/1	60,32	0,8	Morcinka 14A/1	60,17	0,8
Morcinka 8A/2	60,32	0,9	Morcinka 10A/2	49,34	0,9	Morcinka 12A/2	49,34	0,9	Morcinka 14A/2	49,34	0,9
Morcinka 8A/3	74,09	0,9	Morcinka 10A/3	60,32	0,9	Morcinka 12A/3	60,32	0,9	Morcinka 14A/3	60,17	0,9
Morcinka 8A/4	60,32	1	Morcinka 10A/4	49,34	1	Morcinka 12A/4	49,34	1	Morcinka 14A/4	49,34	1
Morcinka 8A/5	74,09	0,9	Morcinka 10A/5	60,32	0,9	Morcinka 12A/5	60,32	0,9	Morcinka 14A/5	60,17	0,9
Morcinka 8A/6	60,32	1	Morcinka 10A/6	49,34	1	Morcinka 12A/6	49,34	1	Morcinka 14A/6	49,34	1
Morcinka 8A/7	74,09	0,9	Morcinka 10A/7	60,32	0,9	Morcinka 12A/7	60,32	0,9	Morcinka 14A/7	60,17	0,9
Morcinka 8A/8	60,32	1	Morcinka 10A/8	49,34	1	Morcinka 12A/8	49,34	1	Morcinka 14A/8	49,34	1
Morcinka 8A/9	74,09	0,8	Morcinka 10A/9	60,32	0,8	Morcinka 12A/9	60,32	0,8	Morcinka 14A/9	60,17	0,8
Morcinka 8A/10	60,32	0,9	Morcinka 10A/10	49,34	0,9	Morcinka 12A/10	49,34	0,9	Morcinka 14A/10	49,34	0,9
Morcinka 8B/1	60,32	0,9	Morcinka 10B/1	49,34	0,9	Morcinka 12B/1	49,34	0,9	Morcinka 14B/1	49,34	0,9
Morcinka 8B/2	49,34	0,8	Morcinka 10B/2	60,16	0,8	Morcinka 12B/2	60,32	0,8	Morcinka 14B/2	60,32	0,8
Morcinka 8B/3	60,32	1	Morcinka 10B/3	49,34	1	Morcinka 12B/3	49,34	1	Morcinka 14B/3	49,34	1
Morcinka 8B/4	49,34	0,9	Morcinka 10B/4	60,16	0,9	Morcinka 12B/4	60,32	0,9	Morcinka 14B/4	60,32	0,9
Morcinka 8B/5	60,32	1	Morcinka 10B/5	49,34	1	Morcinka 12B/5	49,34	1	Morcinka 14B/5	49,34	1
Morcinka 8B/6	49,34	0,9	Morcinka 10B/6	60,16	0,9	Morcinka 12B/6	60,32	0,9	Morcinka 14B/6	60,32	0,9
Morcinka 8B/7	60,32	1	Morcinka 10B/7	49,34	1	Morcinka 12B/7	49,34	1	Morcinka 14B/7	49,34	1
Morcinka 8B/8	49,34	0,9	Morcinka 10B/8	60,16	0,9	Morcinka 12B/8	60,32	0,9	Morcinka 14B/8	60,32	0,9
Morcinka 8B/9	60,32	0,9	Morcinka 10B/9	49,34	0,9	Morcinka 12B/9	49,34	0,9	Morcinka 14B/9	49,34	0,9
Morcinka 8B/10	49,34	0,8	Morcinka 10B/10	60,16	0,8	Morcinka 12B/10	60,32	0,8	Morcinka 14B/10	60,32	0,8
	1 220,35			1 095,8			1 096,6			1 095,85	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

ZAŁĄCZNIK NR 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Stalmacha 1A/1	49,34	0,9	Stalmacha 3A/1	60,32	0,9	Stalmacha 5/1	54,59	0,8	Stalmacha 7A/1	54,59	0,8
Stalmacha 1A/2	60,32	0,8	Stalmacha 3A/2	49,34	0,8	Stalmacha 5/2	31,09	0,9	Stalmacha 7A/2	31,09	0,9
Stalmacha 1A/3	49,34	1	Stalmacha 3A/3	60,32	1	Stalmacha 5/3	72,21	0,8	Stalmacha 7A/3	72,21	0,8
Stalmacha 1A/4	60,32	0,9	Stalmacha 3A/4	49,34	0,9	Stalmacha 5/4	54,59	0,9	Stalmacha 7A/4	54,59	0,9
Stalmacha 1A/5	49,34	1	Stalmacha 3A/5	60,32	1	Stalmacha 5/5	31,09	1	Stalmacha 7A/5	31,09	1
Stalmacha 1A/6	60,32	0,9	Stalmacha 3A/6	49,34	0,9	Stalmacha 5/6	72,21	0,9	Stalmacha 7A/6	72,21	0,9
Stalmacha 1A/7	49,34	1	Stalmacha 3A/7	60,32	1	Stalmacha 5/7	54,59	0,9	Stalmacha 7A/7	54,59	0,9
Stalmacha 1A/8	60,32	0,9	Stalmacha 3A/8	49,34	0,9	Stalmacha 5/8	31,09	1	Stalmacha 7A/8	31,09	1
Stalmacha 1A/9	49,34	0,9	Stalmacha 3A/9	60,32	0,9	Stalmacha 5/9	72,21	0,9	Stalmacha 7A/9	72,21	0,9
Stalmacha 1A/10	60,32	0,8	Stalmacha 3A/10	49,34	0,8	Stalmacha 5/10	54,59	0,9	Stalmacha 7A/10	54,59	0,9
Stalmacha 1B/1	60,17	0,8	Stalmacha 3B/1	74,09	0,8	Stalmacha 5/11	31,09	1	Stalmacha 7A/11	0,00	1
Stalmacha 1B/2	49,34	0,9	Stalmacha 3B/2	60,32	0,9	Stalmacha 5/12	72,21	0,9	Stalmacha 7A/12	72,21	0,9
Stalmacha 1B/3	60,17	0,9	Stalmacha 3B/3	74,09	0,9	Stalmacha 5/13	54,59	0,8	Stalmacha 7A/13	54,59	0,8
Stalmacha 1B/4	49,34	1	Stalmacha 3B/4	60,32	1	Stalmacha 5/14	31,09	0,9	Stalmacha 7A/14	31,09	0,9
Stalmacha 1B/5	60,17	0,9	Stalmacha 3B/5	74,09	0,9	Stalmacha 5/15	72,21	0,8	Stalmacha 7A/15	72,21	0,8
Stalmacha 1B/6	49,34	1	Stalmacha 3B/6	60,32	1		789,45			758,36	
Stalmacha 1B/7	60,17	0,9	Stalmacha 3B/7	74,09	0,9						
Stalmacha 1B/8	49,34	1	Stalmacha 3B/8	60,32	1						
Stalmacha 1B/9	60,17	0,8	Stalmacha 3B/9	74,09	0,8						
Stalmacha 1B/10	49,34	0,9	Stalmacha 3B/10	60,32	0,9						
	1 095,85			1 220,35							
Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Stalmacha 7B/1	49,34	0,9	Stalmacha 9/1	54,59	0,8	Stalmacha 11/1	54,59	0,8	Stalmacha 13A/1	60,17	0,8
Stalmacha 7B/2	60,32	0,8	Stalmacha 9/2	31,09	0,9	Stalmacha 11/2	31,09	0,9	Stalmacha 13A/2	49,34	0,9
Stalmacha 7B/3	49,34	1	Stalmacha 9/3	72,21	0,8	Stalmacha 11/3	72,21	0,8	Stalmacha 13A/3	60,17	0,9
Stalmacha 7B/4	60,32	0,9	Stalmacha 9/4	54,59	0,9	Stalmacha 11/4	54,59	0,9	Stalmacha 13A/4	49,34	1
Stalmacha 7B/5	49,34	1	Stalmacha 9/5	31,09	1	Stalmacha 11/5	31,09	1	Stalmacha 13A/5	60,17	0,9
Stalmacha 7B/6	60,32	0,9	Stalmacha 9/6	72,21	0,9	Stalmacha 11/6	72,21	0,9	Stalmacha 13A/6	49,34	1
Stalmacha 7B/7	49,34	1	Stalmacha 9/7	54,59	0,9	Stalmacha 11/7	54,59	0,9	Stalmacha 13A/7	60,17	0,9
Stalmacha 7B/8	60,32	0,9	Stalmacha 9/8	31,09	1	Stalmacha 11/8	31,09	1	Stalmacha 13A/8	49,34	1
Stalmacha 7B/9	49,34	0,9	Stalmacha 9/9	72,21	0,9	Stalmacha 11/9	72,21	0,9	Stalmacha 13A/9	60,17	0,8
Stalmacha 7B/10	60,32	0,8	Stalmacha 9/10	54,59	0,9	Stalmacha 11/10	54,59	0,9	Stalmacha 13A/10	49,34	0,9
Stalmacha 7C/1	60,17	0,8	Stalmacha 9/11	31,09	1	Stalmacha 11/11	31,09	1	Stalmacha 13B/1	49,34	0,9
Stalmacha 7C/2	49,34	0,9	Stalmacha 9/12	72,21	0,9	Stalmacha 11/12	72,21	0,9	Stalmacha 13B/2	60,32	0,8
Stalmacha 7C/3	60,17	0,9	Stalmacha 9/13	54,59	0,8	Stalmacha 11/13	54,59	0,8	Stalmacha 13B/3	49,34	1
Stalmacha 7C/4	49,34	1	Stalmacha 9/14	31,09	0,9	Stalmacha 11/14	31,09	0,9	Stalmacha 13B/4	60,32	0,9
Stalmacha 7C/5	60,17	0,9	Stalmacha 9/15	72,21	0,8	Stalmacha 11/15	72,21	0,8	Stalmacha 13B/5	49,34	1
Stalmacha 7C/6	49,34	1		789,45			789,45		Stalmacha 13B/6	60,32	0,9
Stalmacha 7C/7	60,17	0,9							Stalmacha 13B/7	49,34	1
Stalmacha 7C/8	49,34	1							Stalmacha 13B/8	60,32	0,9
Stalmacha 7C/9	60,17	0,8							Stalmacha 13B/9	49,34	0,9
Stalmacha 7C/10	49,34	0,9							Stalmacha 13B/10	60,32	0,8
	1 095,85									1 095,85	



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 1: Wykaz współczynników korekcyjnych uwzględniających różne usytuowania lokali pod względem energetycznym w budynku

Budynek	metraż	LAF	Budynek	metraż	LAF
Stalmacha 15A/1	60,32	0,8	Stalmacha 17/1	54,59	0,8
Stalmacha 15A/2	49,34	0,9	Stalmacha 17/2	31,09	0,9
Stalmacha 15A/3	60,32	0,9	Stalmacha 17/3	72,21	0,8
Stalmacha 15A/4	49,34	1	Stalmacha 17/4	54,59	0,9
Stalmacha 15A/5	60,32	0,9	Stalmacha 17/5	31,09	1
Stalmacha 15A/6	49,34	1	Stalmacha 17/6	72,21	0,9
Stalmacha 15A/7	60,32	0,9	Stalmacha 17/7	54,59	0,9
Stalmacha 15A/8	49,34	1	Stalmacha 17/8	31,09	1
Stalmacha 15A/9	60,32	0,8	Stalmacha 17/9	72,21	0,9
Stalmacha 15A/10	49,34	0,9	Stalmacha 17/10	54,59	0,9
Stalmacha 15B/1	49,34	0,9	Stalmacha 17/11	31,09	1
Stalmacha 15B/2	60,16	0,8	Stalmacha 17/12	72,21	0,9
Stalmacha 15B/3	49,34	1	Stalmacha 17/13	54,59	0,8
Stalmacha 15B/4	60,16	0,9	Stalmacha 17/14	31,09	0,9
Stalmacha 15B/5	49,34	1	Stalmacha 17/15	72,21	0,8
Stalmacha 15B/6	60,16	0,9			
Stalmacha 15B/7	49,34	1			
Stalmacha 15B/8	60,16	0,9			
Stalmacha 15B/9	49,34	0,9			
Stalmacha 15B/10	60,16	0,8			
	1 095,8			789,45	



Załącznik nr 2: Zestawienie budynków stanowiących jednostką rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i naliczania opłat z tego tytułu:

Budynek	powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych	Budynek	powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych
Kościuszki 32 ab	1 220,35	Stalmacha 1 ab	1 095,85
Kościuszki 34 ab	1 220,35	Matusiaka 1	783,70
Kościuszki 36 ab	1 220,35	Matusiaka 3 ab	1 220,35
Milaty 1 ab	1 095,80	Matusiaka 5	838,70
Milaty 3	473,67	Matusiaka 6	548,30
Milaty 5 ab	1 095,85	Matusiaka 8 ab	1 096,60
Milaty 7 ab	1 095,80	Matusiaka 8 cd	1 096,60
Milaty 9 ab	1 095,80	Matusiaka 10 ab	1 095,85
Milaty 2	473,67	Matusiaka 7 ab	1 220,35
Milaty 4 ab	1 220,35	Matusiaka 9 ab	1 220,35
Milaty 6	473,67	Morcinka 2 ab	1 095,80
Milaty 8 ab	1 220,35	Morcinka 4	783,70
Milaty 10	789,45	Morcinka 6 ab	1 095,85
Dyboskiego 7	789,45	Morcinka 8 ab	1 220,35
Dyboskiego 9	789,45	Morcinka 10 ab	1 095,80
Dyboskiego 14 ab	976,28	Morcinka 12 ab	1 096,60
Dyboskiego 16	789,45	Morcinka 14 ab	1 095,85
Bobka 6 ab	1 095,85	Stalmacha 3 ab	1 220,35
Bobka 8	789,45	Stalmacha 5	789,45
Bobka 10	789,45	Stalmacha 7 a	789,45
Bobka 12 ab	1 220,35	Stalmacha 7 bc	1 095,85
Kościuszki 38 ab	1 095,80	Stalmacha 9	789,45
Bobka 3 ab	1 095,80	Stalmacha 11	789,45
Bobka 5 ab	1 095,80	Stalmacha 13 ab	1 095,85
Bobka 7	631,56	Stalmacha 15 ab	1 095,80
Bobka 9 ab	1 095,85	Stalmacha 17 ab	789,45
CIESZYN	24 950,00	Matusiaka 2+4	488,46
		POGWIZDÓW	26 644,16



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Załącznik nr 3: Zbiornice zestawienie powierzchni pomieszczeń wspólnych

Budynek	powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych	Klatka schodowa	suszarnia	pralnia	Powierzchnia Pomieszczeń wspólnych	Powierzchnia OGÓŁEM	Udział w kosztach	
							Pom. Mieszkalne	Pom. Wspólne
Kościuszki 32 ab	1 220,35	138,21	28,55	-	166,76	1 387,11	87,98%	12,02%
Kościuszki 34 ab	1 220,35	138,21	29,06	-	167,27	1 387,62	87,95%	12,05%
Kościuszki 36 ab	1 220,35	138,21	29,06	-	167,27	1 387,62	87,95%	12,05%
Milaty 1 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Milaty 3	473,67	41,46	20,24	-	61,70	535,37	88,48%	11,52%
Milaty 5 ab	1 095,85	138,21	28,96	-	167,17	1 263,02	86,76%	13,24%
Milaty 7 ab	1 095,80	138,21	16,62	8,25	163,08	1 258,88	87,05%	12,95%
Milaty 9 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Milaty 2	473,67	41,46	20,24	-	61,70	535,37	88,48%	11,52%
Milaty 4 ab	1 220,35	138,21	28,55	-	166,76	1 387,11	87,98%	12,02%
Milaty 6	473,67	41,16	20,24	-	61,70	535,37	88,48%	11,52%
Milaty 8 ab	1 220,35	138,21	28,55	-	166,76	1 387,11	87,98%	12,02%
Milaty 10	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Dyboskiego 7	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Dyboskiego 9	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Dyboskiego 14 ab	976,28	110,56	20,24	-	130,80	1 107,08	88,19%	11,81%
Dyboskiego 16	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Bobka 6 ab	1 095,85	138,21	28,96	-	167,17	1 263,02	86,76%	13,24%
Bobka 8	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Bobka 10	789,45	69,10	20,24	-	89,34	878,79	89,83%	10,17%
Bobka 12 ab	1 220,35	138,21	-	-	138,21	1 358,56	89,83%	10,17%
Kościuszki 38 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Bobka 3 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Bobka 5 ab	1 095,80	138,21	28,96	-	167,17	1 262,97	86,76%	13,24%
Bobka 7	631,56	55,28	20,24	-	75,52	707,08	89,32%	10,68%
Bobka 9 ab	1 095,85	138,21	28,96	-	167,17	1 263,02	86,76%	13,24%
CIESZYN	24 950,00	2 777,97	614,71	8,25	3 400,93	28 350,93	88,00%	12,00%
Stalmacha 1 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Matusiaka 1	783,70	69,10	11,50	-	80,60	864,30	90,67%	9,33%
Matusiaka 3 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Matusiaka 5	838,70	69,10	11,50	-	80,60	919,30	91,23%	8,77%
Matusiaka 6	548,30	69,10	29,41	-	98,51	646,81	84,77%	15,23%
Matusiaka 8 ab	1 096,60	138,21	29,41	-	167,62	1 264,22	86,74%	13,26%
Matusiaka 8 cd	1 096,60	138,21	29,41	-	167,62	1 264,22	86,74%	13,26%
Matusiaka 10 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Matusiaka 7 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Matusiaka 9 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Morcinka 2 ab	1 095,80	138,21	29,41	-	167,62	1 263,42	86,73%	13,27%
Morcinka 4	783,70	69,10	11,50	-	80,60	864,30	90,67%	9,33%
Morcinka 6 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Morcinka 8 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Morcinka 10 ab	1 095,80	138,21	29,41	-	167,62	1 263,42	86,73%	13,27%
Morcinka 12 ab	1 096,60	138,21	29,41	-	167,62	1 264,22	86,74%	13,26%
Morcinka 14 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Stalmacha 3 ab	1 220,35	138,21	29,84	-	168,05	1 388,40	87,90%	12,10%
Stalmacha 5	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 7 a	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 7 bc	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Stalmacha 9	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 11	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
Stalmacha 13 ab	1 095,85	138,21	29,41	-	167,62	1 263,47	86,73%	13,27%
Stalmacha 15 ab	1095,80	138,21	29,41	-	167,62	1 263,42	86,73%	13,27%
Stalmacha 17 ab	789,45	69,10	21,14	-	90,24	879,69	89,74%	10,26%
POGWIZDÓW	26 644,16	2 971,47	671,73	-	3 643,20	29 798,90	89,41%	12,23%



Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszyń

Załącznik nr 4: Zestawienie zespołów budynków stanowiących jednostkę rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb C.W.U. i naliczania opłat z tego tytułu:

Wymiennikownia nr 3		
	Morcinka	8
	Morcinka	10
	Morcinka	12
	Morcinka	14
Wymiennikownia nr 4		
	Matusiaka	6
	Matusiaka	7
	Matusiaka	8
	Matusiaka	9
	Matusiaka	10
	Morcinka	2
	Morcinka	4
	Morcinka	6
Wymiennikownia nr 5		
	Matusiaka	1
	Matusiaka	3
	Matusiaka	5
	Stalmacha	1
	Stalmacha	3
	Stalmacha	5
	Stalmacha	7
	Stalmacha	9
	Stalmacha	11
	Stalmacha	13
	Stalmacha	15
	Stalmacha	17

Wymiennikownia nr 1		
	Kościuszki	32
	Kościuszki	34
	Kościuszki	36
	Kościuszki	38
	Bobka	3
	Bobka	5
	Bobka	7
	Bobka	9
Wymiennikownia nr 2		
	Milaty	1
	Milaty	2
	Milaty	3
	Milaty	4
	Milaty	5
	Milaty	6
	Milaty	7
	Milaty	8
	Milaty	9
	Dyboskiego	10
	Dyboskiego	7
	Dyboskiego	9
	Dyboskiego	14
	Dyboskiego	16
	Bobka	6
	Bobka	8
	Bobka	10
	Bobka	12



METRYKA DOKUMENTU

Lp. Akt prawny	Data uchwalenia	Numer uchwały
1. Uchwalenie Regulaminu (tekst pierwotny)	15.11.2011 r.	54/11/2011/RN
2. Aneks nr 1	06.12.2016 r.	46/12/2016/RN
3. Aneks nr 2	19.09.2017 r.	38/09/2017/RN
4. Aneks nr 3	26.02.2019 r.	22/02/2019/RN
5. Aneks nr 4	16.05.2023 r.	28/05/2023/RN
6. Aneks nr 5	28.11.2023 r.	60/11/2026/RN
7. Aneks nr 6	24.03.2026 r.	19/03/2026/RN
8. Zatwierdzenie tekstu jednolitego	24.03.2026 r.	20/03/2026/RN