

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W CIESZYNIE
43-400 Cieszyn, ul. Bielska 84, tel. 33 479-4000
REGON 001241065, NIP 548-007-52-29
Konto: PKO BP S.A. O/CIESZYN
88 1020 1390 0000 6702 0018 9811

Cieszyn dnia 16.04.2025 r.

**Zarząd Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie na podstawie
§ 32 Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie
zwołuje
WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI
w dniu 21.05.2025 r. o godz. 16.30
w Sali Konferencyjnej Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie przy ul. Bielskiej 62**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Wybory Komisji:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Uchwał i Wniosków.
6. Stwierdzenie prawomocności obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok. Dyskusja.
8. Podjęcie uchwały w/s zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.
9. Sprawozdanie finansowe za 2024 rok i sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni za 2024 rok. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwały w/s zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za rok 2024 i podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
11. Podjęcie uchwały w/s zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2024 rok.
12. Podjęcie uchwały w/s udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Beacie Glac.
13. Podjęcie uchwały w/s udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych Panu Marianowi Sitek.
14. Podjęcie uchwały w/s udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Panu Krzysztofowi Wasik.
15. Omówienie zmian do Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie. Dyskusja.
16. Podjęcie uchwały w/s wprowadzenia zmian do Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie.
17. Ustalenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie może Zarząd zaciągnąć w latach 2025/2030 w imieniu członków Spółdzielni. Dyskusja.
18. Podjęcie uchwały w/s oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć Zarząd w imieniu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie w latach 2025/2030.
19. Wolne wnioski.
20. Odczytanie Protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
21. Odczytanie Protokołu Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej.
22. Zamknięcie obrad.

Zarząd Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie informuje, iż wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, będące przedmiotem obrad, znajdują się do wglądu – w godzinach pracy Spółdzielni – w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Cieszynie przy ul. Bielskiej 84, w administracjach osiedli tj. ADM Bobrek-Zachód w Cieszynie ul. Milaty 7b i ADM Pogwizdów w Pogwizdowie przy ul. Matusiaka 4 oraz zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w Strefie Mieszkańca.

Druk pełnomocnictwa jest do pobrania w siedzibie Zarządu Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce *Dokumenty do pobrania*. Z uwagi na organizację pracy związaną z przygotowaniem obrad Walnego Zgromadzenia pełnomocnictwa należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni Cieszyn ul. Bielska 84 w terminie do 20.05.2025 do godz. 14:00.

Zgodnie z zapisami § 34 Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie:

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 33 Statutu.

1. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków poprzez zamieszczenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz poprzez włożenie go do skrzynki pocztowej przypisanej do lokalu mieszkalnego co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie zapoznania się z tymi dokumentami.
4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta (w przypadku, gdy zostało poddane badaniu) oraz projekty uchwał powinny być wykładane na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.
5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania w terminie do 16 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Wzór projektu uchwały jest zamieszczony na stronie internetowej spółdzielni w zakładce *Dokumenty do pobrania*. Żądania zamieszczania oznaczonych spraw w porządku obrad muszą być poparte przez 1/3 ogółu członków.
6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
7. Uzupelniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni
8. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
9. Zarząd może również z własnej inicjatywy opracować projekty uchwał oraz dokonywać zmian porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Do Sali Konferencyjnej należy kierować się wejściem głównym
Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie od strony ul. Bielskiej 62.
Obiekt jest monitorowany.
Na terenie całego Kampusu obowiązuje całkowity zakaz palenia.

Na obrady Walnego Zgromadzenia prosimy o zabranie ze sobą dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Informujemy, że obrady Walnego Zgromadzenia będą podległy rejestracji dźwiękowej. W załączeniu przesyłamy Obowiązek informacyjny dla członków Walnego Zgromadzenia w związku z nagrywaniem obrad.

Serdecznie zapraszamy

Szanowni Państwo prosimy o osobiste przybycie na Walne Zgromadzenie i o zwrócenie uwagi na udzielanie pełnomocnictw osobom obcym, gdyż mogą one zostać wykorzystane niezgodnie z wolą mocodawcy.

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie ul. Bielska 84, 43-400 Cieszyn. Z Administratorem można skontaktować się pisemnie, za pomocą tradycyjnej poczty lub mailowo pod adresem: sekretariat@gsm.cieszyn.pl. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: organizacja@gsm.cieszyn.pl. Informacje o przetwarzaniu danych dostępne są pod linkiem: <https://gsm.cieszyn.pl/ochrona-danych-osobowych>