

Przewodnik po stronie GSM Cieszyn: Jak sprawnie przeglądać informacje?

Oficjalny adres strony to: gsm.cieszyn.pl. Całe menu z odnośnikami znajduje się po lewej stronie ekranu na komputerze lub pod ikoną menu (trzy kreski) na telefonie.

Ważna wskazówka dla osób korzystających z telefonów:

Układ naszej strony internetowej na ekranach smartfonów wyświetla na samej górze duże zdjęcie nagłówkowe oraz menu. **Po kliknięciu w dowolną zakładkę z menu, wybrana treść ładuje się automatycznie poniżej tego zdjęcia.** Aby ją przeczytać, wystarczy delikatnie przesunąć palcem ekran w dół (przewinąć stronę).

1. Strefa Mieszkańca (Uchwały, Lustracje i Finanse)

Dostęp do kluczowych dokumentów wewnętrznych jest zabezpieczony loginem i hasłem.

- **Uchwały Spółdzielni:** Dotychczas pełna treść uchwał nie była publikowana bezpośrednio na stronie. Niemniej jednak w serwisie regularnie pojawiają się **oficjalne ogłoszenia informujące o tym, kiedy odbyły się posiedzenia oraz czego dotyczyły podjęte uchwały.** Nowy Zarząd oraz Rada pracują obecnie nad formą udostępniania tych materiałów i możliwą modernizacją witryny.
- **Sprawozdania finansowe i lustracje:** Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, w zamkniętej Strefie Mieszkańca znajdują się pełne **sprawozdania finansowe z działalności spółdzielni oraz protokoły z przeprowadzonych lustracji.**
- **Jak uzyskać dostęp?** Spółdzielnia zachęca mieszkańców do logowania. Wystarczy przestać **oświadczenie z podaniem swojego adresu e-mail** na adres: sekretariat@gsm.cieszyn.pl.

Ważne informacje o bezpieczeństwie i łatwości logowania:

- **Aktywacja konta:** Po przestaniu do nas wypełnionego oświadczenia, Spółdzielnia zweryfikuje dane i doda Państwa do listy użytkowników. Oficjalne potwierdzenie aktywacji dostępu do Strefy Mieszkańca zostanie wysłane do Państwa w wiadomości zwrotnej na podany adres e-mail.
- **Adres e-mail to tylko identyfikator:** Państwa adres e-mail służy systemowi komputerowemu wyłącznie jako unikalny login (nazwa użytkownika), dzięki któremu strona wie, że ma Państwu bezpiecznie wyświetlić dokumenty spółdzielni. Podanie go

nie daje nikomu dostępu do Państwa osobistej skrzynki pocztowej ani wiadomości — Państwa prywatność jest w 100% bezpieczna.

- **Własne, proste hasło:** W oświadczeniu wpisują Państwo swoje własne, nowo utworzone hasło. Dla Państwa wygody system **nie wymaga** żadnych trudnych znaków specjalnych, wykrzykników czy mieszania dużych i małych liter. Hasło może być proste i łatwe do zapamiętania dla Państwa.

2. 💰 Sprawdzanie opłat i czynszu (E-kartoteka)

Chcesz kontrolować stan swoich rozliczeń, nadpłaty lub niedopłaty bez wychodzenia z domu?

- **Gdzie klikać:** Wybierz z menu zakładkę **E - kartoteka**.
- **Jak to działa:** System wymaga oddzielnych danych logowania. Indywidualny login oraz hasło do kartoteki finansowej (czynszowej) należy odebrać osobiście w dziale księgowości spółdzielni.

3. 📄 Dokumenty do pobrania i załatwianie spraw

Potrzebujesz złożyć oficjalne pismo lub zgłosić sprawę techniczną?

- **Gdzie klikać:** Wejdź w sekcję [Dla mieszkańców](#), gdzie znajdziesz:
 - [Co i gdzie załatwić](#) – numery telefonów do konkretnych działów oraz administracji osiedli.
 - [Dokumenty do pobrania](#) – gotowe do wydruku czyste wzory podań i wniosków.

4. 📅 Bieżące komunikaty i gospodarka odpadami

- **Aktualności:** Najważniejsze, bieżące komunikaty Zarządu (np. o rozliczeniach wody, terminach opłat) pojawiają się zawsze na samej górze strony głównej.
- **Śmieci:** Szczegółowe zasady segregacji i instrukcje sprawdzisz w sekcjach **Segregacja Cieszyn** oraz **Segregacja Pogwizdów**.

5. 🏠 Spółdzielnia

To główne miejsce, od którego warto zacząć, aby poznać strukturę i osoby zarządzające naszymi osiedlami. Menu rozwija się na podstrony:

- **O spółdzielni:** Podstawowe informacje o historii, rejonie działania oraz danych rejestrowych GSM.
- **Organy spółdzielni:** Aktualny wykaz osób wchodzących w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

6. 📄 Statut i Regulaminy

Baza najważniejszych dokumentów prawnych, które określają prawa i obowiązki każdego członka spółdzielni:

- **Statut GSM:** Główny dokument prawny spółdzielni (tekst jednolity).
- **Regulaminy wewnętrzne:** Zasady regulujące codzienne życie na osiedlu, np. *Regulamin porządku domowego*, zasady rozliczania kosztów wody i ciepła, czy regulamin wymiany stolarki okiennej.

7. 🔨 Przetargi

Sekcja w pełni otwarta i jawna, przeznaczona dla firm budowlanych oraz osób szukających nieruchomości:

- **Lokale mieszkalne i użytkowe:** Ogłoszenia o przetargach na wolne mieszkania lub lokale użytkowe.
- **Roboty remontowe:** Zamówienia na prace budowlane, naprawcze i modernizacyjne na naszych osiedlach.
- **Wyniki przetargów:** Informacje o tym, jakie firmy wygrały poszczególne konkursy ofert.

8. 🌳 Inne (w tym Wycinka drzew)

Dział z informacjami dodatkowymi ważnymi dla otoczenia naszych bloków:

- **Wycinka drzew Cieszyn / Pogwizdów:** Spółdzielnia regularnie publikuje tu informacje o planowanych i zatwierdzonych urzędowo pracach pielęgnacyjnych oraz wycinkach zieleni ze względów bezpieczeństwa.

9. TU UNIQA

Podstrona stworzona dla mieszkańców zainteresowanych ubezpieczeniem swojego lokalu.

- **Ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie:** Znajdą tu Państwo bezpośredni link do oficjalnej platformy Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA.
- **Jak to działa:** Za pośrednictwem zamieszczonego odnośnika mogą Państwo bez wychodzenia z domu zapoznać się ze szczegółowymi warunkami ochrony, dobrać odpowiadający Państwu wariant oraz samodzielnie złożyć wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia mieszkania na wybranych przez siebie zasadach.

Szybki kontakt telefoniczny

Wszystkie najważniejsze numery telefonów kontaktowych i awaryjnych:

- **Sekretariat Główny (Cieszyn, ul. Bielska 84):**  33 479 40 00
- **Administracja Cieszyn (ul. Milaty 7b/2):**  606 667 185
- **Administracja Pogwizdów (ul. Matusiaka 4):**  501 774 848
- **Pogotowie awaryjne:**  798 711 633

 **Wskazówka dla każdego:** Na górze strony głównej (nad wiadomościami) znajdują się duże litery **A A A**. Kliknięcie w nie pozwala **powiększyć czcionkę**, co znacznie ułatwia czytanie tekstu na ekranach telefonów oraz pomaga osobom starszym lub niedowidzącym.