

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	
w Cieszynie	
Wpłynęło:	21.03.2022
Nr dziennika:	795/2022
Przekazać do:	PJ4 2 16 9 PO-185 DECYZJA 23-03-2022

Cieszyn, dnia 16 marca 2022 r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lutego 2022 r., przedłożonego przez Górniczną Spółdzielnię Mieszkaniową w Cieszynie z siedzibą przy ul. Bielskiej 84, reprezentowaną przez panią Beatę Glac – Prezes Zarządu i pana Krzysztofa Wasika – Członka Zarządu Spółdzielni,

***Burmistrz Miasta Cieszyna
postanawia***

1. **Zezwolić na usunięcie 1 drzewa** – dębu szypułkowego o obwodzie pnia 293 cm, rosnącego we wschodniej części działki nr 22/20 obr. 18 usytuowanej przy ul. Dyboskiego w Cieszynie, będącej własnością Gminy Cieszyn w użytkowaniu wieczystym Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie.

Usunięcie przedmiotowego drzewa może nastąpić **w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.**, przy czym od wycinki należy odstąpić w przypadku stwierdzenia w obrębie usuwanego drzewa obecności roślin, grzybów lub zwierząt gatunków chronionych, wobec których obowiązują zakazy określone w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. **Nie naliczać opłat** za usunięcie drzewa, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami.
3. **Zobowiązać wnioskodawcę do dokonania w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. zastępczych nasadzeń drzew** na nieruchomości, z której usuwane będzie drzewo wskazane w punkcie 1 sentencji decyzji. Do nasadzeń zastępczych wykorzystane mogą zostać drzewa należące do gatunków: grab pospolity 'Fastigiata', dąb szypułkowy 'Fastigiata', lipa szerokolistna 'Fastigiata', grusza 'Amanogawa' lub podobne, w ilości co najmniej 2 szt. za drzewo usuwane na podstawie niniejszej decyzji. Sadzonki drzew winny mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i uformowaną koronę oraz minimalny obwód pnia 14 cm, mierzony na wysokości 100 cm. **O dokonaniu nasadzeń należy pisemnie powiadomić Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Cieszynie, w terminie 14 dni od daty ich wykonania.**

Wycinki należy dokonać przy zachowaniu przepisów o bezpieczeństwie ludzi i mienia.

Uzasadnienie

Na wniosek przedłożony w dniu 10 lutego 2022 r. przez przez Górniczną Spółdzielnię Mieszkaniową w Cieszynie z siedzibą przy ul. Bielskiej 84, reprezentowaną przez panią Beatę Glac – Prezes Zarządu i pana Krzysztofa Wasika – Członka Zarządu Spółdzielni, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na terenie nieruchomości, którą stanowi działka nr 22/20 obr. 18 usytuowana przy ul. Dyboskiego w Cieszynie, będąca własnością Gminy Cieszyn w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 15 marca 2022 r., do usunięcia z ww. nieruchomości wskazane zostało 1 drzewo z gatunku dąb szypułkowy, o obwodzie pnia 293 cm, rosnące w sąsiedztwie koryta potoku Sarkandrowiec we wschodniej części działki nr 22/20 obr. 18. Przedmiotowe drzewo cechuje się złym stanem techniczno-zdrowotnym: pień drzewa jest znacząco odchylony od pionu (o ok. 40°) i pochylony w kierunku południowo-wschodnim, w stronę koryta potoku i rurociągów przeprowadzonych napowietrznie przez koryto ciek (gazociąg gn200, przewody telekomunikacyjne). Drzewo wyrasta z górnej części skarpy terenowej, powyżej brzegowych umocnień gabionowych koryta potoku. Istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia systemu korzeniowego drzewa na skutek podmywania zakola potoku i wykonanych w przeszłości zabezpieczeń technicznych koryta. W obrębie korony dębu widoczny jest rozległy posusz – zamarłe konary i gałęzie obejmują ok. 30% jej objętości.

Biorąc pod uwagę ogólny stan techniczny drzewa, a także uwarunkowania lokalizacyjne i związane z nimi kwestie bezpieczeństwa mienia i osób, w ocenie organu orzekającego spełnione są przesłanki uzasadniające wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowego dębu.

W niniejszej sprawie, działając w oparciu o art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, za uzasadnione uznano nałożenie obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych z uwagi na konieczność zrównoważenia ubytku wartości przyrodniczych, a także podniesienia walorów estetycznych przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawca zadeklarował przy tym do protokołu z dnia 15 marca 2022 r. możliwość i wolę wykonania tego rodzaju kompensacji przyrodniczej na nieruchomości, z której planowane jest usunięcie drzewa. Na podstawie zapisów art. 83d ust. 2 ww. ustawy, w sentencji decyzji wskazano minimalne parametry i ilość drzew, jakie należy posadzić, ich przynależność gatunkową oraz miejsce i termin wykonania nasadzeń zastępczych. Gatunki, ilość i pokrój zaproponowanych do nasadzeń drzew dostosowane są do charakteru osiedlowej zieleni urządzonej i sposobu użytkowania nieruchomości.

W ocenie organu orzekającego, w odniesieniu do drzewa którego dotyczy zezwolenie, uzasadnione jest odstąpienie od naliczenia opłaty za jego usunięcie – zgodnie bowiem z art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dokonano oględzin drzewa wnioskowanego do usunięcia pod kątem występowania gatunków chronionych. Podczas oględzin nie stwierdzono obecności w obrębie przedmiotowego zadrzewienia dziko występujących roślin, zwierząt lub grzybów należących do gatunków chronionych, a także nie stwierdzono śladów bądź oznak wskazujących na ich występowanie.

Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić – w myśl art. 83 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – za zezwoleniem wójta, burmistrza, prezydenta miasta, wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą jej właściciela, przy czym zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową, jak również w przypadku gdy wnioskodawcą jest użytkownik wieczysty nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec Burmistrza Miasta Cieszyna. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku stwierdzenia w obrębie usuwanego zadrzewienia roślin, grzybów i zwierząt gatunków chronionych, wobec których obowiązują zakazy określone w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany odstąpić od usuwania drzew lub krzewów do czasu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od tych zakazów, wydanego w oparciu o art. 56 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) oraz załącznika do tej ustawy – część III, ust. 44, kolumna 4, pkt 6 – niniejsze zezwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej. Adnotacja została dokonana na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).

Zgodnie z art. 86 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, za którego usunięcie nie nalicza się opłat, zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych nałożonych kolejną decyzją, do której zastosowanie mieć będą przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 24 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) informacje o wniosku w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa oraz o niniejszym zezwoleniu zamieszcza się w publicznie dostępnym wykazie.

Z up. Burmistrza Miasta
Aleksander Dorda
mgr Aleksander Dorda
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Otrzymują:

1. Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie, ul. Bielska 84, 43-400 Cieszyn
3. OŚR a/a