

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	
w Cieszynie	
Wpłynęło:	U 7. 12. 2022
Nr dziennika:	4439/2022
Przekazać do:	<i>[signature]</i>

Cieszyn, dnia 1 grudnia 2022 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104, art 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1 i ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2022 r., który przedłożyła Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bielskiej 84, reprezentowana przez pana Sławomira Kucharczyka – Członka Zarządu oraz pana Krzysztofa Wasika – Członka Zarządu,

#### ***Burmistrz Miasta Cieszyna postanawia***

**1. Zezwolić na usunięcie** trzech drzew z gatunku żywotnik olbrzymi o obwodach pni 30 cm + 20 cm + 38cm + 26 cm, 59 cm oraz 64 cm, rosnących na nieruchomości położonej w Cieszynie przy ulicy Bobka, na działce nr 22/2 obr. 18, stanowiącej własność Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych.

Usunięcie przedmiotowych drzew może nastąpić w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r., przy czym od wycinki należy odstąpić w przypadku stwierdzenia w obrębie usuwanego zadrzewienia obecności roślin, grzybów i zwierząt gatunków chronionych, wobec których obowiązują zakazy określone w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**2. Nie pobierać opłat** za usunięcie drzew, o których mowa w pkt. 1, zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami.

**3. Zobowiązać** posiadacza nieruchomości do posadzenia na terenie działki nr 22/2 obr. 18 co najmniej trzech drzew z gatunku wiśnia piłkowana 'Kanzan', 'Amonagava' lub podobnych. Należy posadzić drzewa o dobrze wykształconej bryle korzeniowej, o obwodzie pnia min. 10 cm mierzonym na wysokości 100 cm, w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. O dokonaniu nasadzeń należy pisemnie powiadomić Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Cieszynie w terminie 14 dni od ich wykonania.

Wycinki należy dokonać przy zachowaniu przepisów o bezpieczeństwie ludzi i mienia.

#### ***Uzasadnienie***

Na wniosek z dnia 28 lipca 2022 r., przedłożony przez Zarząd Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bielskiej 84, reprezentowany przez pana Sławomira Kucharczyka – Członka Zarządu oraz pana Krzysztofa Wasika – Członka Zarządu, w dniu 4 sierpnia 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew rosnących na nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Bobka, na działce nr 22/2 obr. 18, stanowiącej własność Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych. Wraz z wnioskiem przedłożone zostało oświadczenie znak GSM/3229/2022 z dnia 28 lipca 2022 r., o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, że członkowie spółdzielni, właściciele budynków lub lokali niebędący członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, zostali powiadomieni o zamiarze złożenia wniosku. Do dnia wskazanego przez Górniczną Spółdzielnię Mieszkaniową, tj. 27 lipca 2022 r. nie wpłynęły żadne pisma z uwagami mieszkańców. Jako przyczynę usunięcia drzew Wnioskodawca wskazał zły stan zdrowotny – drzewa zamierające oraz ograniczające dostęp światła do mieszkania.

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 2 września 2022 r. do usunięcia wskazane zostały trzy drzewa z gatunku żywotnik olbrzymi o obwodach pni 30 cm + 20 cm + 38 cm + 26 cm, 59 cm oraz 64 cm, rosnące w pasie zieleni pomiędzy chodnikiem a blokiem mieszkalnym, w odległości około 0,5 m od elewacji budynku. Z uwagi na osiągnięte rozmiary oraz rozłożystość koron drzew zasłaniają widoczność, tym samym ograniczają swobodne korzystanie z lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze. Dodatkowo w przypadku żywotnika o obwodach pni 30 cm + 20 cm + 38 cm + 26 cm w koronie drzewa stwierdzono posusz sięgający 70%.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania brak jest przeciwwskazań do pozytywnego rozpatrzenia wniosku z dnia 28 lipca 2022 r., który w całości zasługuje na uwzględnienie.

Usunięcie przedmiotowych żywotników należy również traktować jako formę zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu rosnącego na terenie zieleni, stanowiącym integralną część osiedla mieszkaniowego. Należy mieć przy tym na uwadze, że szereg drzew na tego typu osiedlach zostało posadzonych samowolnie przez mieszkańców, bez wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą nieruchomości (w tym przypadku ze Górnicyą Spółdzielnią Mieszkaniową), zarówno co do gatunków sadzonych drzew, jak i miejsc wykonania nasadzeń. W związku z powyższym w wielu przypadkach drzewa zostały posadzone w miejscach do tego nieodpowiednich, np. na fragmentach podziemnej infrastruktury technicznej lub zbyt blisko budynków, co skutkuje zarówno nieprawidłowym rozwojem drzew, zagrożeniem uszkodzenia lub zniszczenia istniejących obiektów budowlanych lub elementów infrastruktury technicznej, bądź uciążliwościami związanymi z ograniczeniem dostępu światła słonecznego do okien lokali mieszkalnych. W takich przypadkach – w ocenie organu orzekającego – niezbędna i uzasadniona jest wycinka przedmiotowych drzew, zwłaszcza gdy uwarunkowania lokalizacyjne, cechy gatunkowe danych drzew lub ich aktualny pokrój i rozmiary uniemożliwiają wykonanie racjonalnych i prawidłowych (tzn. zgodnych z zasadami ochrony i pielęgnacji drzew oraz sztuką ogrodniczą) zabiegów pielęgnacyjnych, polegających np. na prześwietleniu bądź redukcji korony drzewa. W takich przypadkach usuwanie drzew rosnących na terenach zieleni w obrębie osiedli mieszkaniowych należy każdorazowo traktować jako usunięcie pojedynczego elementu drzewostanu (tworzącego większą, w miarę spójną całość) w ramach zabiegów pielęgnacyjnych terenu zieleni. Kształtując (projektując) zielen na terenie osiedli należy brać po uwagę nie tylko dostępność miejsc, w których mogą rosnąć i prawidłowo się rozwijać drzewa bez stwarzania uciążliwości lub zagrożeń dla mieszkańców lub obiektów budowlanych, przebieg uzbrojenia nad- i podziemnego, ale także przynależność gatunkową oraz podatność na formowanie korony poprzez wykonanie cięć redukujących.

Zobowiązanie posiadacza nieruchomości do dokonania nasadzeń w zamian za usuwane drzewa jest zgodne z art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto organ orzekający dokonał oceny dostępności miejsc do wykonania nasadzeń zgodnie z art. 83c ust. 4 ww. ustawy i stwierdził, że istnieje możliwość wykonania nasadzeń zastępczych. Zgodnie z zapisami cyt. ustawy, w sentencji decyzji wskazano minimalne parametry drzew, jakie należy posadzić, ich przynależność gatunkową oraz miejsce i termin wykonania nasadzeń zastępczych.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dokonano oględzin zadrzewienia wnioskowanego do usunięcia pod kątem występowania gatunków chronionych. Podczas oględzin nie stwierdzono w obrębie przedmiotowego zadrzewienia dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów należących do gatunków chronionych, a także nie stwierdzono śladów bądź oznak wskazujących na możliwość ich występowania.

Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić – w myśl art. 83a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – za zezwoleniem wójta, burmistrza, prezydenta miasta, wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela, przy czym zgoda właściciela nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które:

- usuwane są w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi na terenach zieleni, w myśl art. 86 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, w myśl art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

### *Pouczenie*

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych nałożonych kolejną decyzją, zastosowanie mieć będą przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku stwierdzenia w obrębie usuwanego zadrzewienia roślin, grzybów i zwierząt gatunków chronionych, wobec których obowiązują zakazy określone w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany odstąpić od usuwania drzewa do czasu uzyskania zezwolenia na odstąpienie od tych zakazów, wydanego w oparciu o art. 56 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) oraz załącznika do tej ustawy – część III, ust. 44, kolumna 4, pkt 6 – niniejsze zezwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej. Adnotacja została dokonana na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330).

Zgodnie z art. 21 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 24 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) informacje o wniosku w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew oraz o niniejszym zezwoleniu zamieszcza się w publicznie dostępnym wykazie.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

*Mark Fiedor*  
Starzy Inspektor  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. Pozostałe strony postępowania – rozdzielnik w aktach sprawy
3. OŚR a/a