

**Specyfikacja do przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali
mieszkalnych zgodnie z ogłoszeniem z dnia 15.01.2021 r.**

Pogwizdów, ul. Morcinka 8A/8 o powierzchni użytkowej 60,32 m², III piętro.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,80 m².

Wartość rynkowa w/w mieszkania cena wywoławcza: 158 950,00 zł

Wadium wymagane w wysokości: 7 940,00 zł

Pogwizdów, Stalmacha 7C/10 o powierzchni użytkowej 49,34 m², IV piętro

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,16 m².

Wartość rynkowa w/w mieszkania cena wywoławcza: 116 000,00 zł

Wadium wymagane w wysokości: 5 800,00 zł

1. Wartość rynkowa w/w mieszkania stanowi kwotę wyjściową do przetargu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
3. W sprawie oględzin mieszkań należy się kontaktować z Administracją Osiedla przy ul. Matusiaka 4 w Pogwizdowie, tel.33 856 88 25, 501774848
4. W/w lokale nie posiadają świadectwa energetycznego.
5. Wadium na w/w lokale należy wpłacać na konto
PKO BP S.A. O/Cieszyn 88 1020 1390 0000 6702 0018 9811.
6. Oferta uznana za ważną powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko, pesel i adres oferenta, w przypadku osób prawnych dane dotyczące firmy, adres siedziby, formę prowadzonej działalności, wpis do właściwego rejestru, tel. kontaktowy;
 - b) oświadczenie o stanie cywilnym;
 - c) datę sporządzenia oferty;
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - e) oferowaną cenę;
 - f) oświadczenie, że na ofercie nie ciąży wyrok eksmisyjny i nie toczy się postępowanie eksmisyjne;

- g) oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego na koszt oferenta;
 - h) informację czy oferent jest członkiem zamieszkałym Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie;
 - i) dowód wpłaty wadium;
 - j) własnoręczny podpis oferenta, a w przypadku osób prawnych podpis zgodny z zasadą ich reprezentacji;
7. Oferta ponadto winna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym mieszkania i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
 8. Oferty w zamkniętej kopercie należy składać w terminie do **22.02.2021 r. do godz.11.00** w sekretariacie Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie ul. Bielska 84.
 9. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem organizowania przetargu na uzyskanie prawa odrębnej własności lokalu obowiązującym w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie, który jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni.
 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.02.2021 r.** w siedzibie Spółdzielni w Cieszynie ul. Bielska 84.
 11. Przetarg uważa się za nieważny jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej;
 12. Przetarg odbędzie się gdy wpłynie chociażby tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w § 17 Regulaminu.
 13. Zarząd Spółdzielni na podstawie ustaleń Komisji przetargowej rozstrzygnie o wyborze oferty zawiadamiając o tym na piśmie oferentów; Zarząd zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.