



GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CIESZYNI

ul. Bielska 84, 43-400 Cieszyn, tel. (33) 479-40-00, fax (33) 479-40-11,

e-mail: sekretariat@gsm.cieszyn.pl, www.gsm.cieszyn.pl
NIP: 548-007-52-29, REGON: 001241065, KRS 0000132579,
PKO BP S.A. o/Bielsko Biała nr 88 1020 1390 0000 6702 0018 9811

REGULAMIN

wymiany stolarki okiennej

Górnictwa Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.05.2023 r.- uchwała nr 23/05/2023/RN



Na podstawie § 42 ust.2 pkt. 13 w związku z § 136 ust.2 pkt.1 Statutu Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie uchwała się co następuje:

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady i tryb postępowania przy wymianie stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie.
2. Członkowie Spółdzielnia lub właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielnia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu mogą dokonać w zajmowanym lokalu częściowej lub kompleksowej wymiany stolarki okiennej z zachowaniem poniższych zasad:
 - a) zachowania kształtu i wymiarów stolarki okiennej,
 - b) zachowania białej kolorystki ram i skrzydeł,
 - c) wymiany parapetu zewnętrznego na parapet w kolorze brązowym.
3. Użytkownik lokalu po wymianie powiadamia Zarząd, celem wyznaczenia komisji, która dokonuje protokolarnego odbioru wykonanych prac.
4. W przypadku niedochowania warunków określonych w zgodzie Zarządu i w niniejszym regulaminie termin usunięcia usterek ustala komisja.
5. Niezastosowanie się do ustaleń w protokole odbioru skutkuje przekazaniem sprawy do postępowania administracyjnego przez służby nadzoru budowlanego oraz odstąpieniem od dofinansowania.

§ 2

1. Z rocznego odpisu na fundusz remontowy mienia poszczególnych osiedli Rada Nadzorcza określa corocznie procentową wysokość tego odpisu na sfinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej.
2. Finansowaniu wg niniejszych zasad podlega:
 - a) 25% kosztów normatywnych dla użytkowników lokali, którzy po raz pierwszy dokonują wymiany stolarki okiennej i po raz pierwszy ubiegają się o dofinansowanie,
 - b) do 25% kosztów normatywnych dla użytkowników lokali dokonujących kolejnej wymiany stolarki, ustala się techniczną sprawność stolarki okiennej na 25 lat,
 - c) w przypadku złożenia wniosku o zgodę na wymianę i dofinansowanie wymiany stolarki przez użytkownika lokalu przed upływem terminu amortyzacji, kwota dopłaty zostanie rozliczona proporcjonalnie do czasu użytkowania stolarki pomiędzy wymianami. Przyjmując wartość dofinansowania wynoszącą max. 25% roczna wartość dofinansowania może wynieść 1 % wartości wymiany okien jednak nie więcej niż 25%.
3. Finansowaniu podlega nowa spełniająca wymagania termoizolacyjności stolarka okienna wraz z montażem i wymianą parapetów zewnętrznych.
4. Z dofinansowania mogą również skorzystać użytkownicy posiadający w swoich lokalach stolarkę okienną PCV dokonujący naprawy, wymiany okuć lub uszczelek jak również wymiany wkładów okiennych z zachowaniem warunków zawartych w § 1 ust. 2 i 3.
5. Wartość wymiany ustalana jest w danym roku przez Zarząd Spółdzielnia w oparciu o średnie ceny, na podstawie co najmniej trzech kalkulacji firm działających na terenie powiatu cieszyńskiego.



§ 3

1. Kolejność wypłaty dofinansowania ustalona jest wg kolejności dat sporządzania protokołów odbioru, o którym mowa w §1 ust.3. Wypłata następuje na koniec drugiego miesiąca II, III i IV kwartału wg listy sporządzonej przez dział techniczny zaakceptowanej przez Zarząd Spółdzielni. Dopuszcza się stworzenie dodatkowej listy i wypłaty w miesiącu grudniu w miarę posiadanych środków. Warunkiem wypłaty jest przedłożenie do wglądu faktury na wykonane roboty oraz brak zadłużenia wobec Spółdzielni.
2. Użytkownik lokalu jest powiadamiany o terminie wypłaty dofinansowania. Zgodnie z § 143 pkt 8 Statutu Spółdzielni członek nie może samowolnie potrącać należnego dofinansowania z opłat czynszowych.
3. Na użytkownikach lokali ciąży obowiązek dokonywania naprawy i konserwacji stolarki w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

§ 4

Regulamin niniejszy ma zastosowanie również w stosunku do osób, które w latach ubiegłych – za zgodą Spółdzielni dokonały wymiany stolarki okiennej z uwzględnieniem warunków określonych w § 1 ust. 2 i 3.

§ 5

W przypadkach nieobjętych w niniejszym Regulaminie decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni zgodnie z jej statutem i innymi regulaminami.

§ 6

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.05.2023 r. uchwałą nr 23/05/2023/RN.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia.
3. Traci moc Regulamin wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych oraz zasad jej rozliczania Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 21.04.2009 r. uchwałą nr 24/04/2009/RN po zmianach wprowadzonych w dniach 18.06.2013, 09.12.2014 i 26.02.2019.