



GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CIESZYNIE

ul. Bielska 84, 43-400 Cieszyn, tel. (33) 479-40-00, fax (33) 479-40-11,

e-mail: sekretariat@gsm.cieszyn.pl, www.gsm.cieszyn.pl

NIP: 548-007-52-29, REGON: 001241065, KRS 0000132579,

PKO BP S.A. o/Bielsko Biała nr 88 1020 1390 0000 6702 0018 9811

REGULAMIN

naliczania odsetek

w Górnictwie Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.09.2013r. uchwałą nr 37/09/2013/RN

- ❖ Po zmianach wprowadzonych przez Radę Nadzorczą w dniu 26.02.2019r. – uchwałą nr 30/02/2019/RN



Postanowienia ogólne:

§ 1

1. Regulamin został uchwalony na podstawie przepisów § 42 ust.2 pkt.11 Statutu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie, których użytkownicy posiadają jakiegokolwiek nie wpłacone w terminie należności.

Zasady naliczania odsetek:

§ 2

1. Spółdzielnia pobiera odsetki karne od wszelkich niewpłaconych w terminie należności w tym:
 - 1) opłat eksploatacyjnych,
 - 2) kredytu.
2. Naliczania w/w odsetek dokonuje dział księgowości przynajmniej raz na kwartał.
3. Od niewpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera odsetki, o których mowa w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych odsetek jest mniejsza niż 5 zł Spółdzielnia odstępuje od naliczenia odsetek.
5. O wysokości naliczonych odsetek członek Spółdzielni zawiadamiany jest pisemnie tzw. „notą odsetkową”.

Zasady odstąpienia od naliczania odsetek:

§ 3

1. W przypadku trudnej sytuacji materialnej członków Spółdzielni potwierdzonej odpowiednimi dokumentami o osiąganym dochodzie Zarząd Spółdzielni podejmie decyzję o odstąpieniu od naliczania odsetek.
2. Odstąpienie od naliczania odsetek może wystąpić jedynie w przypadku zadłużeń czynszowo-kredytowych – po ich całkowitym spłaceniu.
3. Odstąpienie od naliczania odsetek nie dotyczy lokali użytkowych oraz dzierżawców gruntów.
4. Od odstąpienia od naliczania odsetek członek Spółdzielni może skorzystać tylko raz.



§ 4

1. Dokumentami, o których mowa w § 3 ust.1. są zaświadczenia z zakładów pracy, ZUS, Urzędu Pracy, Urzędu Skarbowego lub z innej instytucji będącej źródłem dochodu.
2. Członek starający się o zwolnienie z naliczania odsetek winien ujawnić wszystkie dochody gospodarstwa domowego osiągnięte w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przedmiotowej sprawie.
3. Spółdzielnia na podstawie złożonych dokumentów oblicza dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego (D) wg poniższego wzoru:
 - a) uzyskany dochód w okresie 3 miesięcy
 - b) składka ZUS za okres 3 miesięcy
 - c) koszty uzyskania przychody w okresie 3 miesięcy
 - d) ilość osób w gospodarstwie domowym

$$D = (a - b - c) / 3 / d$$

§ 5

1. Wysokość odstąpienia od naliczania odsetek zależy od wysokości dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego.
2. W przypadku gdy dochód gospodarstw wieloosobowych obniży się i wynosić będzie mniej niż:
 - a) 100% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 10% naliczonych odsetek
 - b) 90% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 20% naliczonych odsetek
 - c) 80% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 30% naliczonych odsetek
 - d) 70% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 40% naliczonych odsetek
 - e) 60% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 50% naliczonych odsetek
3. W przypadku gdy dochód gospodarstw jednoosobowych obniży się i wynosić będzie mniej niż:
 - a) 150% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 10% naliczonych odsetek
 - b) 140% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 20% naliczonych odsetek
 - c) 130% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 30% naliczonych odsetek
 - d) 120% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 40% naliczonych odsetek
 - e) 110% najniższej emerytury – umorzenie wynosi 50% naliczonych odsetek
4. Maksymalna wartość nienaliczonych odsetek nie może :
 - przekroczyć kwoty 50% należnych odsetek
 - przekroczyć kwoty najniższej emerytury obowiązującej w czasie naliczania



§ 6

1. Wysokość odsetek podlegających zwolnieniu od naliczania określa Zarząd Spółdzielni na podstawie zatwierdzonego wcześniej taryfikatora uwzględniającego przepisy zawarte w § 5.
2. O decyzji Zarządu członek składający wniosek zostaje poinformowany pisemnie zgodnie z terminami określonymi w Statucie.

§ 7

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.09.2013r. – uchwała nr 37/09/2013/RN.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia uchwalania.
3. Traci moc Regulamin naliczania i umarzania odsetek w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 18.06.2009 – uchwała nr 39/06/2009/RN.